

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Gödre Község Képviselő-testületének 2024. január 4-én 13.00 órakor a gödrei Önkormányzati Hivatalban megtartott **szoron kívüli nyílt** képviselő-testületi ülésén.

**Jelen voltak:** Gelencsér Gábor polgármester, Góth Zsolt alpolgármester, Hortobágyi Mónika, Rezes Ida képviselők, Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető, egyben jegyzőkönyvvezető.

**Gelencsér Gábor polgármester** az ülést 9.00 órakor megnyitotta, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, 5 megválasztott képviselő-testületi tagból 5 fő az ülésen jelen van.

A napirendi pontok közé javasolta felvenni az alábbi napirendi pontot:

- TOP\_Plusz Élhető települések – Közösségi, sportolási infrastruktúra fejlesztése Gödrén versenyeztetési eljárás lefolytatása.

Ezt követően megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Más napirendi javaslat nem hangzott el, így a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

### **Napirendi pontok:**

#### **1.) Zálogszerződés kötése folyószámlahitel biztosítása céljából**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

#### **2.) TOP\_Plusz Élhető települések – Közösségi, sportolási infrastruktúra fejlesztése Gödrén versenyeztetési eljárás lefolytatása**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

### **Napirendi pontok részletes tárgyalása**

#### **1.) Zálogszerződés kötése folyószámlahitel biztosítása céljából**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

**Gelencsér Gábor polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a képviselő-testület 2023. szeptember 27. napján tartott képviselő-testületi ülésén az 51/2023. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozattal hozott döntést arra vonatkozóan, hogy 10.000.000,- forint összegben önkormányzati folyószámlahitelt vesz fel az önkormányzat folyamatos működésének biztosítására, 2024. december 31. napjáig tartó futamidővel számlavezető bankjuknál.

Az MBH Bank Nyrt. képviselője azonban tájékoztatta arra vonatkozóan, hogy a folyószámlahitel biztosítékként az idei évben a bank szeretné, ha az önkormányzat zálogszerződést kötne a 10.000.000,- Ft folyószámlahitel és járulékai erejéig, mely zálogjog a bank, mint jogosult javára bejegyzésre kerülne a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által működtetett hitelbiztosítéki nyilvántartásba.

Amennyiben ennek értelmében az önkormányzat fizetési kötelezettségének nem vagy nem szerződésnek megfelelően tenne eleget, akkor a bank a biztosított követelését a zálogtárggyal szemben közvetlen, külön hozzájárulás, illetve egyéb intézkedés nélkül érvényesítheti.

A zálogtárgy a szerződésben az önkormányzat mindenkori saját bevétel jogcímen keletkezett, és jövőben létrejövő követelésállománya lenne.

A zálogjog alapításával, fenntartásával és érvényesítésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A szavazást követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **1/2024. (I.04.) számú Képviselő-testületi határozat**

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy az 51/2023. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozattal az MBH Bank Nyrt.-nél (székhely: 1056 Budapest, Váci u. 38.) 10.000.000,- forint, azaz tízmillió forint összegben igényelt önkormányzati folyószámlahitel biztosítékként zálogszerződést köt a 10.000.000,- Ft folyószámlahitel és járulékai erejéig. A zálogszerződés a biztosított követelés teljes kiegyenlítésével szűnik meg vagy ha a finanszírozási szerződés úgy szűnik meg, hogy abból eredően az MBH Bank Nyrt.-nek fennálló követelése nincs.

A zálogjog az MBH Bank Nyrt., mint jogosult javára bejegyzésre kerül a Magyar Országos Közjegyzői Kamara által működtetett hitelbiztosítéki nyilvántartásba, az annak alapításával, fenntartásával és érvényesítésével kapcsolatos költségek az önkormányzatot terhelik.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gelencsér Gábor polgármestert a zálogszerződés aláírására, valamint a zálogjog bejegyzésével kapcsolatosan szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: értelem szerint, nyilvántartásba történő bejegyeztetésre 2024. február 28.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

### **2.) TOP\_Plus Élhető települések – Közösségi, sportolási infrastruktúra fejlesztése Gödrén versenyeztetési eljárás lefolytatása**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.

**Gelencsér Gábor polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Gödre Község Önkormányzata, pályázatot nyújtott be az TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú felhívásra, közösségi célú fejlesztésére „**Közösségi, sportolási infrastruktúra fejlesztése Gödrén**” címen. A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője, az Önkormányzat TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0006 projekt azonosítószámú pályázatát támogatásra alkalmasnak minősítette.

Az önkormányzat a Támogatási Okiratban foglaltak szerint 80.000.000,- forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült, a támogatás intenzitása 100%-os.

A projektet konzorciumi együttműködés keretében, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal együttműködve valósítják meg.

A projekt Támogatási Okiratban rögzített költségvetési adatai szerint a projekt építési tevékenységének költsége nettó 49.999.380,- forint.

Az adatok ismeretében tehát nincs szükség közbeszerzési eljárás lefolytatására, mert az építési tevékenység nettó értéke nem éri el a klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó közbeszerzési értékhatár összegét, amely építés esetében nettó 50 millió forint. Tekintettel erre a képviselő-testület, a Beszerzések lebonyolításának szabályzatában foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás keretében választja ki az építési tevékenységet megvalósító gazdasági szereplőt.

A jelen versenyeztetési eljárás keretében elvégzendő építési tevékenységek:

- a.) )építési munkálatok [belső átalakítás, tetőfelújítás, térbetonozás (rendezvénytér és akadálymentes parkoló), térkövezés (rendezvénytér és sportpark közötti járda), akadálymentes rámpa, akadálymentes parkoló, valamint homlokzat felújítás],
- b.) akadálymentesítési munkálatok
- c.) villamossági munkálatok,
- d.) gépészeti munkálatok.

A felkérendő gazdasági szereplők vizsgálata során ellenőrizni kell az alábbiakat:

- a.) a nyilvánosan elérhető cégkivonatából megállapítható-e, hogy valamennyi felkérendő gazdasági szereplő tevékenységi körében szerepel az építés-kivitelezés,
- b.) az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatának - nyilvánosan elérhető – adatbázisában található adatok szerint az ajánlattételre felkérendő cégek között tagi összefonódás, átfedés látható-e, hogy a verseny tisztasága az eljárás során biztosított legyen,
- c.) az elérhető nyilvántartásokban/adatbázisokban az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők a felhívásban előírni kívánt, és a nyilvántartásokból ellenőrizhető kizáró okok hatálya alatt állnak-e.

Az ajánlati felhívás annak a gazdasági szereplőnek küldhető meg, aki megfelel az előzetes vizsgálati követelményeknek. Az előzetes vizsgálatot az ajánlati felhívás megküldése előtt kell elvégezni.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a versenyeztetési eljárás fentieknek megfelelő lefolytatásáról, felhatalmazva a polgármestert az építési munkák végzését célzó versenyeztetési eljárás lefolytatásának, és a döntési javaslat előkészítésének koordinálására.

A szavazást követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **2/2024. (I.04.) számú Képviselő-testületi határozat**

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a TOP\_PLUSZ Program keretében meghirdetett, élhető települések elnevezésű, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú felhívására benyújtott „Közösségi, sportolási infrastruktúra fejlesztése Gödrén” elnevezésű projektje megvalósítása érdekében versenyeztetési eljárást indít, építési munkák végzésére.

A képviselő-testület egyidejűleg felkéri Gelencsér Gábor polgármestert az alábbiakra:

- a) a versenyeztetési eljárásra felhívandó gazdasági szereplők kiválasztására és az alkalmasságuk vizsgálatára,

- b) az ajánlatokat, minimum három, egymástól, és Gödre Község Önkormányzatától független gazdasági szereplőtől szerezzze be,
- c) a versenyeztetési eljárás előkészítése és lebonyolítása során vegye figyelembe a vonatkozó jogszabályokban, és a pályázathoz kapcsolódó dokumentumokban foglalt előírásokat,
- d) a versenyeztetési eljárás során a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás legyen a kiválasztás fő szempontja, valamint
- e) a versenyeztetési eljárás sikeres befejezését követően terjessze a Képviselő-testület elé a döntési javaslatot.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az építési munkák végzését célzó versenyeztetési eljárás lefolytatásának, és a döntési javaslat előkészítésének irányítására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

A képviselő-testületi ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester az ülést 14.45 órakor bezárta.

  
**Gelencsér Gábor**  
polgármester



  
**Koszorus Tímea**  
jegyző

## Jelenléti ív

**Gödre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. január 4-én 13.00 órakor megtartott soron kívüli nyílt képviselő-testületi üléséről**


Szavazati joggal résztvevők:

1. Gelencsér Gábor polgármester
2. Góth Zsolt alpolgármester
3. Rezes Ida képviselő
4. Hortobágyi Mónika képviselő
5. Ócsai Miklós képviselő

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal résztvevők, meghívottak:

1. Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető
2. ....
3. ....
4. ....

  
.....  
.....  
.....  
.....



**G Ö D R E   K Ö Z S É G  
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

7386 Gödre, Béke u. 4.    [www.godre.hu](http://www.godre.hu)  
E-mail: [polgarmestergodre@gmail.com](mailto:polgarmestergodre@gmail.com)  
Tel.: 0036-72/454-206  
0036-30/239-3240



Ügyiratszám: God/11-1/2024.

**MEGHÍVÓ**

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2024. január 4-én**  
13.00 órakor **szoron kívüli** nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel  
meghívom.

**Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Gödre**

**Napirendi pontok:**

**1.) Zálogszerződés kötése folyószámlahitel biztosítása céljából**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

**A képviselő-testületi ülésre tanácskozási joggal meghívandó:**

- 1.) Koszorus Tímea Sásd Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője
- 2.) Ulleinné Gódor Alexandra Gödrei Tündéerkert Óvoda és Konyha intézményvezető
- 3.) Csáki Attila Gödrei Nonprofit Kft. ügyvezető
- 4.) Oszlár András Attiláné Gödre Község Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- 5.) Kalányos János Gödre Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- 6.) Rezes Ida Gödreszentmárton Településrészi Önkormányzat elnöke, valamint Bárdos János, Szirmai Ernő, Hornicz István Gödreszentmárton Településrészi Önkormányzat tagjai

Kérem, hogy az ülés kiemelten fontos napirendje miatt szíveskedjen megjelenni.

Gödre,            2024. január 2.

  
Gelencsér Gábor  
polgármester  


## Előterjesztés

### TOP\_PLUSZ – Élhető települések

#### ***Közösségi, sportolási infrastruktúra fejlesztése Gödrén – versenyeztetési eljárás lefolytatása***

Gödre Község Önkormányzata, pályázatot nyújtott be az TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú felhívásra, közösségi célú fejlesztésére „**Közösségi, sportolási infrastruktúra fejlesztése Gödrén**” címen.

A Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője, az Önkormányzat TOP\_PLUSZ-1.2.1-21-BA1-2022-0006 projekt azonosítószámú pályázatát támogatásra alkalmasnak minősítette.

Gödre Község Önkormányzata, a Támogatási Okiratban foglaltak szerint 80 000 000.- forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült, a támogatás intenzitása 100%-os.

Gödre Község Önkormányzata, konzorciumi együttműködés keretében, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal együttműködve valósítja meg a Projektet.

*TSZ szerint - a projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul (bruttó):*

#### Gödre Község Önkormányzata:

Építéshez kapcsolódó költségek: 63 499 213.- forint  
Eszközbeszerzés: 7 700 787.- forint  
Műszaki dokumentáció: 3 566 355.- forint  
Előzetes tanulmányok (PET): 2 033 645.- forint  
Műszaki ellenőrzés: 800 000.- forint

#### Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal:

Projektmenedzsment: 2 000 000.- forint  
Marketing, kommunikáció: 400 000.- forint

Az építési tevékenységre vonatkozó nettó költségről, a műszaki dokumentáció részét képező tervezői költségvetés/költségbecslés elkészültével releváns információ áll a Képviselő-testület rendelkezésére. A tervezői költségvetés/költségbecslés összege nettó 49 924 372.- forint.

A Projekt, Támogatási Szerződésében rögzített költségvetési adatai szerint, a Projekt építési tevékenységének költsége nettó 49 999 380.- forint.

Az adatok ismeretében nincs szükség közbeszerzési eljárás lefolytatására, mert az építési tevékenység nettó értéke nem éri el a klasszikus ajánlatkérőkre vonatkozó közbeszerzési értékhatár összegét (építés: nettó 50 millió forint). Tekintettel erre, a Képviselő-testület, a Beszerzések lebonyolításának szabályzatában foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás keretében választja ki az építési tevékenységet megvalósító gazdasági szereplőt.

A jelen versenyzetelési eljárás keretében elvégzendő építési tevékenységek:

Építési munkálatok:

- Belső átalakítás
  - Irtás föld és sziklamunka
  - Falazás és egyéb kőművesmunka
  - Vakolás és rabilolás
  - Égéstermék-elvezető rendszer
  - Szárazépítés
  - Hideg- és meleg burkolatok
  - Fa- és műanyag szerkezetek
  - Üvegezés
  - Felületképzés
- Tetőfelújítás
  - Ácsmunka
  - Tetőfedés
  - Bádогоzás
  - Fa- és műanyag szerkezet
  - Felületképzés
  - Megújuló energiahasznosító
- Térbetonozás (rendezvénytér és akadálymentes parkoló)
  - Zsaluzás és állványozás
  - Irtás, föld és sziklamunka
  - Helyszíni beton és vasbeton
  - Útburkolatalap és makadámút készítése
- Térkövezés (rendezvénytér és sportpark közötti járda)
  - Irtás, föld és sziklamunka
  - Útburkolatalap és makadámút készítése
  - Kőburkolat készítése
- Akadálymentes rámpa
  - Keverékkészítés
  - Zsaluzás és állványozás
  - Irtás, föld és sziklamunka
  - Síkalapozás
  - Helyszíni beton és vasbeton készítése
  - Falazás és egyéb kőművesmunka
  - Fém- és könnyű épületszerkezet elhelyezése
  - Vakolás és rabilolás
  - Fém nyílászáró és épületasztalos-szerkezetek elhelyezése
  - Felületképzés
  - Útburkolatalap készítése
  - Kőburkolat készítése
- Akadálymentes parkoló
  - Irtás, föld és sziklamunka



- Helyszíni beton és vasbeton készítése
- Útburkolatalap készítése
- Kőburkolat készítése
- Homlokzat felújítás
  - Zsaluzás és állványozás
  - Irtás, föld és sziklamunka
  - Vakolás és rabilolás
  - Fa- és műanyag szerkezetek elhelyezése
  - Szigetelés

Akadálymentesítés munkálatai (A felmerülő további építőmesteri, gépész és villamos tételeket nem tartalm

- Feliratok és piktogramok elhelyezése
- Útburkolati jelek készítése
- Információs táblák és feliratok elhelyezése
- Ajtóbehúzó elhelyezése
- Öntapadós fólia, fém rüg lemez elhelyezése
- Szaktanácsadás, kivitelező segítése

Villamossági munkálatok:

- Fényforrások, lámpatestek, védőcsövek, vezetékek, kapcsolók, dugaszolóaljzatok stb. leszerelése
- Fényforrások, lámpatestek, védőcsövek, vezetékek, kapcsolók, dugaszolóaljzatok stb. felszerelése
- Mozgáskorlátozott jelzőegység szerelése

Gépészeti munkálatok:

- Közmű feltárása
- PVC lefolyóvezeték szerelése
- Szerelvények elhelyezése (pl.: mellékhelyiség, mosdó, berendezési tárgyak, vizes berendezések stb.)
- Adagolók, hulladékgyűjtő, WC- csésze, öblítő-tartály, piperetárgyak, mozgássérült vízellátási rendszer, csaptelepek, elektromos melegvíz-termelő, klímaberendezés stb. elhelyezése
- Ivóvíz vezeték elhelyezése

A felkérendő gazdasági szereplők vizsgálata során ellenőrizni kell, hogy:

- A nyilvánosan elérhető cégkivonatából megállapítható-e, hogy valamennyi felkérendő gazdasági szereplő tevékenységi körében szerepel az építés-kivitelezés.
- Az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatának - nyilvánosan elérhető – adatbázisában található adatok szerint az ajánlattételre felkérendő cégek között tagi összefonódás, átfedés látható-e, hogy a verseny tisztasága az eljárás során biztosított legyen.

- Ajánlatkérő ellenőrzi, hogy az elérhető nyilvántartásokban/adatbázisokban az ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők a felhívásban előírni kívánt (és a nyilvántartásokból ellenőrizhető) kizáró okok hatálya alatt állnak-e.

Az ajánlati felhívás annak a gazdasági szereplőnek küldhető meg, aki megfelel az előzetes vizsgálati követelményeknek. Az előzetes vizsgálatot az ajánlati felhívás megküldése előtt kell elvégezni.

#### Határozat javaslat:

Gödre Község Önkormányzata Képviselő-testülete akként határoz, hogy a TOP\_PLUSZ Program keretében meghirdetett, élhető települések elnevezésű, TOP\_PLUSZ-1.2.1-21 kódszámú felhívására benyújtott **„Közösségi, sportolási infrastruktúra fejlesztése Gödrén”** elnevezésű projektje megvalósítása érdekében versenyeztetési eljárást indít, építési munkák végzésére.

A versenyeztetési eljárás tekintetében az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) Felkéri a polgármestert, a versenyeztetési eljárásra felhívandó gazdasági szereplők kiválasztására és az alkalmasságuk vizsgálatára.
- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatokat, minimum három, egymástól, és Gödre Község Önkormányzatától független gazdasági szereplőtől szerezze be.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az építési munkák végzését célzó versenyeztetési eljárás lefolytatásának, és a döntési javaslat előkészítésének koordinálására.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárás előkészítése és lebonyolítása során vegye figyelembe a vonatkozó jogszabályokban, és a pályázathoz kapcsolódó dokumentumokban foglalt előírásokat.
- 5.) A versenyeztetési eljáráson, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás legyen a kiválasztás fő szempontja.
- 6.) A versenyeztetési eljárás sikeres befejezését követően terjessze a Képviselő-testület elé a döntési javaslatot.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: Folyamatosan