

## **J e g y z ő k ö n y v**

**Készült:** Gödre Község Képviselő-testületének 2023. november 7-én 9.30 órakor a gödrei Önkormányzati Hivatalban megtartott soros nyílt képviselő-testületi ülésén.

**Jelen voltak:** Gelencsér Gábor polgármester, Góth Zsolt alpolgármester, Hortobágyi Mónika, és Rezes Ida képviselők, Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető, egyben jegyzőkönyvvezető.

**Gelencsér Gábor polgármester** az ülést 9.30 órakor megnyitotta, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, 5 megválasztott képviselő-testületi tagból 4 fő az ülésen jelen van. Ócsai Miklós képviselő igazoltan távol van.

Ezt követően megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

Más napirendi javaslat nem hangzott el, így a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

### **Napirendi pontok:**

#### **1.) Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

#### **2.) Önkormányzati ingatlan értékesítéséről történő döntéshozatal**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

#### **3.) Egyebek**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

### **Zárt ülés keretein belül:**

#### **1.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Előadó: Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető

#### **2.) 2023. évi szociális tűzifa támogatási kérelmek elbírálása**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

### **Napirendi pontok részletes tárgyalása**

#### **1.) Beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

**Gelencsér Gábor polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a két ülés közötti időtartamban a lejárt idejű határozatok végrehajtása a határozatokban foglaltak szerint megtörtént, továbbá ismertette az alábbi, két ülés között történt eseményeket:

2023.09.29. napján volt itt Somogyvári Péter értékbecslő, aki 2023.10.07. napjával elkészítette az önkormányzat 1/1 tulajdonában álló, forgalomképes Árpád u. 11. szám alatti ingatlan értékbecslését, mely ingatlan értékesítése jelen testületi ülés 2. napirendi pontját képezi.

2023.10.04. napján személyesen is részt vett a Gondosóra-kampányban, melyen egyébként előző, és azt követő napokon Hortobágyi Mónika és Góth Zsolt képviselők is tevékenyen részt vettek. Elmondta ennek kapcsán, hogy egyre többen élnek a lehetőséggel és rendelik meg okosórájukat, ami egyébiránt ingyenesen biztosított és a rendeléstől számítottan az eddigi tapasztalatok alapján pár héten belül meg is érkezik. Sok regisztráció érkezett már ennek kapcsán, ő személy szerint úgy gondolja, hogy ez egy nagyon fontos dolog, nagy segítséget jelenthet, és minden érintettnek ajánlott az igénylése.

2023.10.06. napján megkereste őt a Széchenyi Programirodától Hunyadi Dániel, aki a TOP Plusz, valamint EFOP pályázatokról tartott átfogó tájékoztatást.

Ugyanezen a napon Fodor Bence, a Hidro-Consulting Kft. munkatársával is egyeztetett a településen található egyik szennyvízberuházás kapcsán, ahol a tisztított víz elszikkasztása, elvezetése kapcsán probléma keletkezett. Ott az a megoldási javaslat született, hogy plusz szikkasztó gödör készítése válhat szükségessé, mely javaslat egyeztetése a tulajdonossal azonban még nem történt meg, az jelenleg folyamatban van.

2023.10.09. napján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. tartott helyszíni bejárást a csapadékvizes beruházásuk kapcsán. Megállapították, hogy a Fő utca alján véleményük szerint az árok lejtése nem megfelelő, valamint hogy az egyik lakóingatlan előtt további aszfaltozás szükséges. Időközben elkészítették a geodéziai felmérést az árok lejtése vonatkozásában, amely megállapította, hogy az árok lejtése mégis megfelelő, és a szükséges aszfaltozási munkálatok is megtörténtek.

2023.10.25. napján ehhez kapcsolódóan megtörtént a csapadékvizes beruházás teljes műszaki átadása, ahol a kivitelező, a műszaki ellenőr és az önkormányzat képviselőjében ő a helyszínen végigmentek az egész beruházáson, tételesen megtekintve annak elemeit. Mindösszesen két hiba lett csupán rögzítve, a műszaki átadás idejére a Magyar Közút Nonprofit Zrt. is megadta már a hozzájárulását. Egy ponton volt szükség további aszfaltozásra, valamint egy híd tekintetében az aszfaltozás javítására. Szakhatóságilag a beruházás kivitelezése megfelelt. Időközben pótigénylés is benyújtásra került a beruházás kapcsán, többletforrás igényre vonatkozóan, melyet a Baranya Vármegyei Önkormányzat Közgyűlése támogatott, és megítélte a vonatkozó 6.455.503,- Ft összegű többlettámogatás-igényt. Időközben azonban kiderült, hogy a projektmenedzser cégnél történt számszaki tévedés, így mégsem kell többletforrásként a teljes megígényelt és meg is ítélt összeg, csupán 4.700.000,- Ft.

2023.10.11. napján a Sásdi Közös Önkormányzati Hivatal Gödrei Kirendeltségének, valamint az önkormányzat Hivatal épületében dolgozó munkatársaival tartott megbeszélést a Hivatal épületének közelgő felújítási munkálatai kapcsán. Elmondta, hogy mivel az önkormányzat sikeresen pályázott a Hivatal épületének felújítására vonatkozóan, ennek kapcsán már meg is kezdődtek a szükséges munkálatok. A tető felújítása már megvalósult, 2023. december hónaptól kezdődően azonban a kivitelezőnek meg kell kezdenie a belső munkálatokat is, amely érinti a vakolatot, a parkettát, a régi nyílászárókat, valamint belső átalakítás is történik majd. Emiatt a Hivatalban dolgozóknak legkésőbb decemberre ki kell költözniük az épületből, annak ideiglenes helyszíne a Művelődési Ház lesz majd. Ott meg kell teremteni az ideiglenes átköltözésnek az informatikai és egyéb technikai feltételeit, melynek kapcsán már egyeztettek a Hivatal informatikusával is. A szolgáltatókkal való egyeztetés, az energiaelosztás biztosítása, informatikai feltételek biztosítása kapcsán szükséges felmérések, intézkedések jelenleg folyamatban vannak. A Művelődési Házban sajnos valószínűsíthetően a megfelelő energiaellátás biztosításához az előzetes kalkulációkkal ellentétben a további helyszíni vizsgálatok eredményei alapján a teljes vezetékrendszer ki kell majd újonnan építeni, mivel a könyvtár épületétől a Művelődési Ház épületébe áthaladó vezeték egyik ere valamikor korábban, mint kiderült, kikötésre került, ezáltal minden egy fázison van, ezért ennek a teljes cseréje elengedhetetlen.

2023.10.13. napján Baranya Vármegye Napja és értékesztivál került megrendezésre Siklóson, ahol ő képviselte az önkormányzatot és a Hegyhát településeit.

2023.10.14. napján tartották idősök napi rendezvényüket a Nyugdíjas Klub 30 éves évfordulójával egybekötve. Nagyon szép megemlékezés volt, minden résztvevő szerint jól sikerült, sokan eljöttek a rendezvényre.

2023.10.20. napján tartották a Gödrei Körzeti Általános Iskola október 23-ai megemlékezését az iskola étkezőjében.

2023.10.19-20. napján Verbászon volt a Verbászi Városnap alkalmából Palé és Baranyaszentgyörgy polgármestereivel.

2023.10.24. napján került sor Sásdon a Hegyháti Közbiztonsági Fórum megtartására, melyen a hegyháti települések, valamint a hegyháti polgárőr egyesületek képviselői a megyei és komlói rendőrkapitányságok sásdi rendőrörsrel közös tájékoztatóját hallgathatták meg a térség közbiztonságának helyzetéről.

Ugyanezen a napon az önkormányzat által alkalmazott orvosi asszisztens, Csonka-Szabó Brigitta benyújtotta felmondását, 2023.10.25. napján pedig sor került a leendő új asszisztens bemutatkozására.

2023.10.26. napján került sor a Zselic legmagasabb pontján megépült Hollófészek-kilátó átadására Nagy János államtitkár által, mely eseményen részt vett Nagy Csaba országgyűlési képviselő, valamint Dr. Őri László, a Baranya Vármegyei Közgyűlés elnöke is. Maga a kilátó nagyon szép, hozzávetőleg 27-29 méter magas, kb. 10 méterrel van a lombkoronaszint felett, és gyönyörű kilátás nyílik fentről a környező térségre. Úgy gondolja, hogy jó ötlet lenne az önkormányzat és a kirendeltség dolgozói részére is egy kirándulás szervezése a kilátóhoz a közeljövőben.

Végül 2023.10.31. napján az Orvosi Rendelő kivitelezője tekintette meg az orvosi rendelő épületét, hogy orvosolni tudják az időközben az épületen keletkezett és az önkormányzat által feléjük jelzett leázások problémáját.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **59/2023. (XI.07.) számú Képviselő-testületi határozat**

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a két ülés között történt legfontosabb eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: azonnal

### **2.) Önkormányzati ingatlan értékesítéséről történő döntéshozatal**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

**Gelencsér Gábor polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az Árpád u. 11. szám alatti ingatlan kapcsán a képviselő-testület 2023.09.27. napján tartott képviselő-testületi ülésén hozott 53/2023. (IX.27.) számú képviselő-testületi határozatában döntött az ingatlan

értékesítéséről és adott felhatalmazást az ingatlan értékbecslésének megrendelésére vonatkozóan.

Időközben 2023.10.07. napján elkészült az értékbecslés., mely az ingatlant 24.200.000,- Ft összegre becsülte fel. A telek maga egyébként 3907 m2, a lakóház pedig 218 m2 nagyságú, két különálló lakással, valamint a hozzájuk tartozó melléképületekkel.

Ennek alapján javasolta a képviselő-testületnek, hogy az Árpád u. 11. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 411. hrsz. alatti ingatlant az annak értékbecslésével meghatározott forgalmi érték figyelembevételével 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint vételáron hirdessék meg értékesítésre.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A szavazást követően a képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

### **60/2023. (XI.07.) számú Képviselő-testületi határozat:**

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Gödre Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, 7386 Gödre, Árpád u. 11. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 411. hrsz. alatti ingatlant az ingatlan 2023.10.07. napján elkészített értékbecslésével meghatározott forgalmi érték figyelembevételével 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint vételáron értékesítésre meghirdeti.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gelencsér Gábor polgármestert az ingatlan meghirdetésével, értékesítésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: azonnal

### **3.) Egyebek**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy rendszeresen napirenden van a szénási temető, valamint a szénási út problematikája, folyamatosan kapja az önkormányzat a jelzéseket, hogy az út milyen rossz állapotban van, valamint hogy a temető nehezen megközelíthető.

Ezzel kapcsolatosan sajnálatos módon minden esetben azt tudja csak elmondani, hogy a szénási út, valamint a temető egészét körbevevő terület mind magántulajdonban van, ott az önkormányzat nem tud mit tenni, arra tulajdonosi jogosultság hiánya miatt pályázni sem tud.

Az út tekintetében eddig annyit tudott megtenni, és ezután is csupán erre van lehetősége, hogy amennyiben jelzés érkezett az útra vonatkozóan, jelezte azt a tulajdonosának, aki rendszerint rövid időn belül gondoskodott is az út rendbetételéről, egyebet sajnos nem tud az önkormányzat tenni.

A temető megközelíthetősége tekintetében is ugyanez a helyzet, ugyanis az a kettő, 0123/17. hrsz. alatti gyp 3 ha 5907 m2 területtel, valamint 0213/18. hrsz. alatti erdő besorolási terület 8078 m2 nagyságú területtel, ahonnan maga a temető megközelíthető, magántulajdonban áll, oda a térkép alapján út nem vezet. Egyedül maga a szénási temető alapterülete az önkormányzat tulajdona 0219. hrsz. alatt, mely 1606 m2 nagyságú, ehhez azonban nem csatlakozik hivatalosan út. A 0182. hrsz. alatti szilárd burkolatú út, ami az önkormányzaté,

innen csatlakozik le a temetőt megközelítők által kialakított „járat”, ami azonban már magánterület.

A képviselő-testület az elhangzottakat egyhangúlag tudomásul vette.

A nyílt testületi ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyílt képviselő-testületi ülést 11.00 órakor bezárta, egyúttal a további napirendi pont tekintetében zárt ülés tartását rendelte el.



**k.m.f**

  
**Koszorus Tímea**  
**jegyző**



## Jelenléti ív

**Gödre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 7-én 9.30 órakor megtartott soros nyílt képviselő-testületi üléséről**

### Szavazati joggal résztvevők:

1. Gelencsér Gábor polgármester
2. Góth Zsolt alpolgármester
3. Rezes Ida képviselő
4. Hortobágyi Mónika képviselő
5. Ócsai Miklós képviselő

  
.....  
Csofy Zsolt  
.....  
Rezes Ida  
.....  
Hortobágyi Mónika  
.....  
.....

### A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal résztvevők, meghívottak:

1. Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető ..... Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva
2. ....
3. ....
4. ....



**G Ö D R E   K Ö Z S É G**  
**P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

7386 Gödre, Béke u. 4.    [www.godre.hu](http://www.godre.hu)  
E-mail: [polgarmestergodre@gmail.com](mailto:polgarmestergodre@gmail.com)  
Tel.: 0036-72/454-206  
0036-30/239-3240



Ügyiratszám: God/1047-1/2023.

**M E G H Í V Ó**

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2023. november 7-én**  
9.30 órakor **soros** nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Gödre**

**Napirendi pontok:**

**1.) Polgármesteri beszámoló a két ülés között történt eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

**2.) Önkormányzati ingatlan értékesítéséről történő döntéshozatal**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

**3.) Egyebek**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

**Zárt ülés keretein belül:**

**1.) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Előadó: Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető

**2.) 2023. évi szociális tűzifa támogatási kérelmek elbírálása**

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

**A képviselő-testületi ülésre tanácskozási joggal meghívandó:**

**1.) Koszorus Tímea Sásd Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője**

**2.) Ulleinné Gódor Alexandra Gödrei Tündéerkert Óvoda és Konyha intézményvezető**

**3.) Csáki Attila Gödrei Nonprofit Kft. ügyvezető**

**4.) Oszlár András Attiláné Gödre Község Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke**

**5.) Kalányos János Gödre Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke**

**6.) Rezes Ida Gödreszentmárton Településrészi Önkormányzat elnöke, valamint Bárdos János, Szirmai Ernő, Hornicz István Gödreszentmárton Településrészi Önkormányzat tagjai**

Kérem, hogy az ülés kiemelten fontos napirendje miatt szíveskedjen megjelenni.

Gödre,            2023. november 3.

Gelencsér Gábor  
polgármester

