

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Gödre Község Képviselő-testületének 2024. július 19-én 9.00 órakor a gödrei Önkormányzati Hivatalban megtartott soron kívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen voltak: Gelencsér Gábor polgármester, Góth Zsolt alpolgármester, Hortobágyi Mónika, Ócsai Miklós és Rezes Ida képviselők, valamint Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető, egyben jegyzőkönyvvezető.

Gelencsér Gábor polgármester az ülést 9.00 órakor megnyitotta, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 megválasztott képviselő-testületi tagból mind az 5 tag az ülésen jelen van.

Javasolta napirendi pontként felvenni az alábbi napirendi pontot:

- Az „Óvoda fejlesztése Gödrén” című, TOP_PLUSZ -3.3.1-21 kódszámú pályázat kapcsán indított versenyztetési eljárásról történő döntéshozatal.

A napirendi pontokat illetően megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További napirendi javaslat nem hangzott el, így a képviselő-testület egyhangúlag az alábbi napirendi pontokat fogadta el:

Napirendi pontok:

1.) A Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

2.) Az „Óvoda fejlesztése Gödrén” című, TOP_PLUSZ -3.3.1-21 kódszámú pályázat kapcsán indított versenyztetési eljárásról történő döntéshozatal.

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Napirendi pontok részletes tárgyalása

1.) A Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében, az önkormányzatok utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésének támogatására meghirdette az MFP-UHJ/2024 kódszámú alprogramot.

Elmondta, hogy a támogatás célja az 5 000 fő, és az alatti állandó lakosság számú vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása, illetve a vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése, ezáltal a településkép, az alapvető szolgáltatások hozzáférhetőségének javítása.

A pályázók köre a helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek.

Fenntartási kötelezettség nyertesség esetén az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított öt éven át áll fent.

Önállóan támogatható tevékenység – a tervezett Projekt tekintetében az önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő ingatlanokon elhelyezkedő, bárki által korlátozás nélkül használható közterületi járda javításának, felújításának (anyag és munkadíj) támogatása.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek pedig az önállóan támogatható tevékenység megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, a fejlesztéssel érintett út/híd/járda szakaszához közvetlenül kapcsolódó tevékenységek pl.: műtárgyak, tartozékok felújítása, felület helyreállítása, valamint önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása.

A támogatható tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

Projekt-előkészítésre, közbeszerzési eljárásra, projektmenedzsmentre, valamint tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására az összes elszámolható költség max. 7%-át érheti el.

Támogatás intenzitása 100%-os, előfinanszírozott, összege maximum 10 millió forint.

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam a Támogatói Okirat kézhezvételétől számított legfeljebb 18 hónap.

A pályázat benyújtásának határideje 2024. június 12. – 2024. július 12. volt, melynek szükösségére, valamint a pályázat 100%-os finanszírozottságára való tekintettel a pályázat benyújtásra került.

A benyújtásra került projekt tervezett tevékenységei és költsége:

- a) Építési tevékenység: bruttó 4.647.438,- forint.
- b) Projekt előkészítés – tervekészítés: bruttó 114.300,- forint.
- c) Műszaki ellenőri szolgáltatás: bruttó 127.000,- forint.
- d) Tájékoztatás, nyilvánosság: bruttó 9525,- forint.
- e) Projektmenedzsment: bruttó 95.250,- forint.

Mindösszesen: bruttó 4.993.51,- forint.

Kérte, hogy a képviselő-testület hozzon képviselő-testületi határozatot a fent nevezett pályázat benyújtásával való egyetértése kapcsán.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A szavazást követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

52/2024. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által, a Magyar Falu Program keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú alprogramra, „Járdafelújítás Gödre - 2024” címen történő pályázat benyújtásával egyetért.

Határidő: azonnal

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy – amint azt a képviselő-testület tagjai is tudják - , Gödre Község Önkormányzata, pályázatot nyújtott be az MFP-UHJ/2023 kódszámú felhívásra, önkormányzati járdafelújítás támogatására „Járdafelújítás Gödre - 2023” címen.

A Miniszterelnökség, mint támogató az önkormányzat által 2023. július 13. napján benyújtott, 3480594348 TO iratazonosító számú pályázatát támogatásra alkalmasnak minősítette.

Gödre Község Önkormányzata a Támogatási Okiratban foglaltak szerint 4,996,180,- forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült, mely támogatás intenzitása 100%-os.

A Támogatói Okirat szerint a projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul:

- a) Járdaszakasz felújításához kapcsolódó költségek: 4.646.930,- forint.
- b) Tervekészítés: 190.500,- forint.
- c) Műszaki ellenőri szolgáltatás: 151.130,- forint.
- d) Kötelező nyilvánosság: 7620,- forint.

A projekt költségvetési adataiból látható, hogy az építési tevékeny megvalósításához nincs szükség közbeszerzési eljárás lefolytatására, mert az nem éri el a vonatkozó értékhatárt, amely építés esetén nettó 50 millió forint, mivel az építési tevékenység értéke a Támogatói Okirat alapján: nettó 3.659.000,- forint.

Az építési tevékenység megvalósításához, az önkormányzat beszerzések lebonyolítására szolgáló szabályzatában foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatására van szükség.

A tervezési, a műszaki ellenőri, a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására irányuló tevékenység költsége tételenként nem haladja meg továbbá a kétfélmillió forintot, melyre való tekintettel a képviselő-testület felhatalmazása esetén ezen szolgáltatások igénybevételét a polgármester koordinálhatja, a vonatkozó előírások figyelembe vételével.

Kérte a képviselő-testületet, hogy fentieknek megfelelően hozzon határozatot a versenyeztetési eljárásra, valamint a felsorolt tevékenységek kapcsán a felhatalmazására vonatkozóan.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A szavazást követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

53/2024. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, önkormányzati út, híd, járda építése/felújítása támogatása – 2023 című, MFP-UHJ/2023 kódszámú felhívására benyújtott „Járdafelújítás Gödre - 2023” elnevezésű projektje megvalósítása érdekében versenyeztetési eljárást indít.

A versenyeztetési eljárás tekintetében a képviselő-testület felkéri Gelencsér Gábor polgármestert a versenyeztetési eljárásra felhívandó gazdasági szereplők kiválasztására és az alkalmasságuk vizsgálatára, valamint hogy az ajánlatokat, minimum három, egymástól, és Gödre Község Önkormányzatától független gazdasági szereplőtől szerezzze be.

A képviselő-testület felhatalmazza Gelencsér Gábor polgármestert az építési tevékenység megvalósítását célzó versenyeztetési eljárás lefolytatására, a vonatkozó döntések meghozatalára és a szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Gelencsér Gábor polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárás előkészítése és lebonyolítása során vegye figyelembe a vonatkozó jogszabályokban, és a pályázathoz kapcsolódó dokumentumokban foglalt előírásokat, azzal, hogy a versenyeztetési eljáráson a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás legyen a kiválasztás fő szempontja, továbbá a versenyeztetési eljárás sikeres befejezését követően a döntési javaslatot a soron következő képviselő-testületi ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá Gelencsér Gábor polgármestert a tervezési, a műszaki ellenőri, a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására irányuló tevékenységek igénybevételének koordinálására, a vonatkozó előírások figyelembe vételével.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta továbbá a képviselő-testületet, hogy – amint azt a képviselő-testület tagjai is tudják - , Gödre Község Önkormányzata, pályázatot nyújtott be az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2024 tárgyú, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú felhívásra, „Helyi közérdekű feladatot ellátó ingatlan felújítása Gödrében” címen.

A Miniszterelnökség, mint támogató az önkormányzat által, 2024. január 15. napján benyújtott, 3928696485 TO iratazonosító számú pályázatot támogatásra alkalmasnak minősítette.

Gödre Község Önkormányzata, a Támogatási Okiratban foglaltak szerint bruttó 10.700.981,- forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült, mely támogatás intenzitása 100%-os.

A Támogatói Okirat szerint a projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul:

- a) Építési tevékenység: 10.700.981,- forint.
- b) Tervkészítés: 199.999,- forint.
- c) Műszaki ellenőri szolgáltatás: 99.999,- forint.
- d) Projektmenedzsment: 390.525,- forint.
- e) Kötelező nyilvánosság: 9525,- forint.

A projekt költségvetési adataiból látható, hogy az építési tevékenység megvalósításához nincs szükség közbeszerzési eljárás lefolytatására, mert az nem éri el a vonatkozó értékhatárt, mely építés esetén nettó 50 millió forint. Az építési tevékenység értéke a Támogatási Okirat alapján: nettó 7.874.750,- forint.

Az építési tevékenység megvalósításához az önkormányzat beszerzések lebonyolítására szolgáló szabályzatában foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatására van szükség.

A tervezési, a műszaki ellenőri, a projektmenedzsment, a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására irányuló tevékenységek költsége tételenként ugyanakkor nem haladja meg a kétmillió forintot, melyre való tekintettel a képviselő-testület felhatalmazása esetén ezen szolgáltatások igénybevételét a polgármester koordinálhatja, a vonatkozó előírások figyelembe vételével.

Kérte a képviselő-testületet, hogy fentieknek megfelelően hozzon határozatot a versenyeztetési eljárásra, valamint a felsorolt tevékenységek kapcsán a felhatalmazására vonatkozóan.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A szavazást követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

54/2024. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése,

önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2024 című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú felhívására benyújtott „Helyi közérdekű feladatot ellátó ingatlan felújítása Gödrében” elnevezésű projektje megvalósítása érdekében versenyeztetési eljárást indít.

A versenyeztetési eljárás tekintetében a képviselő-testület felkéri Gelencsér Gábor polgármestert a versenyeztetési eljárásra felhívandó gazdasági szereplők kiválasztására és az alkalmasságuk vizsgálatára, valamint hogy az ajánlatokat, minimum három, egymástól, és Gödre Község Önkormányzatától független gazdasági szereplőtől szerezze be.

A képviselő-testület felhatalmazza Gelencsér Gábor polgármestert az építési tevékenység megvalósítását célzó versenyeztetési eljárás lefolytatására, a vonatkozó döntések meghozatalára és a szerződés aláírására.

A képviselő-testület felkéri Gelencsér Gábor polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárás előkészítése és lebonyolítása során vegye figyelembe a vonatkozó jogszabályokban, és a pályázathoz kapcsolódó dokumentumokban foglalt előírásokat, azzal, hogy a versenyeztetési eljárás során a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás legyen a kiválasztás fő szempontja, továbbá a versenyeztetési eljárás sikeres befejezését követően a döntési javaslatot a soron következő képviselő-testületi ülésen terjessze a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület felhatalmazza továbbá Gelencsér Gábor polgármestert a tervezési, a műszaki ellenőri, a projektmenedzsmeni, a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására irányuló tevékenységek igénybevételének koordinálására, a vonatkozó előírások figyelembe vételével.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

2.) Az „Óvoda fejlesztése Gödrén” című, TOP_PLUSZ -3.3.1-21 kódszámú pályázat kapcsán indított versenyeztetési eljárásról történő döntéshozatal.

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Az írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva.

Gelencsér Gábor polgármester elmondta, hogy Gödre Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű felhívásra „**Óvoda fejlesztése Gödrén**” címen, melyen a megítélt 100%-os intenzitású támogatás 30.000.660,- forint, az igénybe vehető támogatási előleg összege pedig 29.100.641,- forint. A projekt tartalma különösen az óvoda részleges akadálymentesítése, hőszigetelés, épület-felújítás. A projekt fizikai befejezésének tervezett napja 2026. március 3., a záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2026. május 30.

Aktuális feladat az építési munkák versenyeztetése volt, mely eljárás a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolytatásra került. A versenyeztetési eljárás során ajánlattételi felhívásra három gazdasági szereplő került meghívásra, mindhárom ajánlat az ajánlattételi határidő, 2024. július 29. napja előtt benyújtásra került. Így ennek megfelelően az ajánlatok bontására 2024. július 17. napján került sor.

A döntési javaslat előkészítő megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül mindhárom gazdasági szereplő, így a SEBREK Építőipari, Tervező, Kivitelező, Szakértő Kft., a Just Build Invest Kft., és a Mágocsi Tető Kft. ajánlata érvényes.

A legkedvezőbb ajánlatot a Just Build Invest Kft. adta, nettó 21.123.155,- Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 26.851.807,- Ft értékben, így a döntési javaslat előkészítője a Just Build Invest Kft. ajánlattevőt javasolta az eljárás nyertesének kihirdetni.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

A szavazást követően a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

55/2024. (VII.19.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy az „Óvoda fejlesztése Gödrén” című projekthez kapcsolódó építési munkák végzése tárgyában indított versenyeztetési eljárás eredményeként az alábbi döntéseket hozza:

A képviselő-testület a SEBREK Kft., a Just Build Invest Kft., valamint a Mágocsi Tető Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja, egyúttal az „Óvoda fejlesztése Gödrén” című projekthez kapcsolódó építési munkák végzése tárgyában lefolytatott versenyeztetési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A képviselő-testület a Just Build Invest Kft. ajánlattevőt, mint a legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó ajánlatot benyújtót az eljárás nyertesének kihirdeti, mellyel egyidejűleg felhatalmazza Gelencsér Gábor polgármestert a Just Build Invest Kft. ajánlattevővel a szerződés megkötésére.


Határidő: értelem szerint

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

A képviselő-testületi ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a képviselő-testületi ülést 11.00 órakor bezárta.


Gelencsér Gábor
polgármester




Koszorus Tímea
jegyző

Jelenléti ív

Gödre Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. július 19. napján 9.00 órakor megtartott soron kívüli nyílt képviselő-testületi üléséről

Szavazati joggal résztvevők:

1. Gelencsér Gábor polgármester
2. Góth Zsolt alpolgármester
3. Rezes Ida képviselő
4. Hortobágyi Mónika képviselő
5. Ócsai Miklós képviselő


.....
Góth Zsolt
.....
Rezes Ida
.....
Hortobágyi Mónika
.....
Ócsai Miklós
.....

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal résztvevők, meghívottak:

1. Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető
2.
3.
4.
5.


.....



**G Ö D R E K Ö Z S É G
P O L G Á R M E S T E R É T Ő L**

7386 Gödre, Béke u. 4. www.godre.hu
E-mail: polgarmestergodre@gmail.com
Tel.: 0036-72/454-206
0036-30/239-3240



Ügyiratszám: God/656-1/2024.

MEGHÍVÓ

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2024. július 19. napján** 9.00 órakor **oron kívüli** nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Gödre

Napirendi pontok:

- 1.) A Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatala**
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

A képviselő-testületi ülésre tanácskozási joggal meghívandó:

- 1.) Koszorus Tímea Sásd Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője**
- 2.) Ulleinné Gódor Alexandra Gödrei Tündérváros Óvoda és Konyha intézményvezető**
- 3.) Csáki Attila Gödrei Nonprofit Kft. ügyvezető**
- 4.) Oszlár András Attiláné Gödre Község Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke**
- 5.) Kalányos János Gödre Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke**
- 6.) Rezes Ida Gödreszentmárton Településrészi Önkormányzat elnöke, valamint Bárdos János, Szirmai Ernő, Hornicz István Gödreszentmárton Településrészi Önkormányzat tagjai**

Kérem, hogy az ülés kiemelten fontos napirendje miatt szíveskedjen megjelenni.

Gödre, 2024. július 15.


Gelencsér Gábor
polgármester





ELŐTERJESZTÉS
a 2024.07.15. napján tartandó soron kívüli képviselő-testületi ülés 1.)
napirendi pontjához

Magyar Falu Program
2024

”Út, híd, járda építése/felújítása”
MFP-UHJ/2024

Gödre Község Önkormányzata pályázatot nyújtott be a Magyar Falu Program keretében, az önkormányzatok utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésének támogatására meghirdetett, MFP-UHJ/2024 kódszámú alprogramra.

Támogatás célja:

Az 5 000 fő, és az alatti állandó lakosságszámú vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. A vidéki térségek közlekedési infrastruktúrájának fejlesztése, ezáltal a településkép, az alapvető szolgáltatások hozzáférhetőségének javítása.

Pályázók köre:

Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 321).

Fenntartási kötelezettség:

Az elszámolás jóváhagyásáról szóló döntés hatályba lépését követő hónap első napjától számított öt éven át.

Önállóan támogatható tevékenység – a tervezett Projekt tekintetében:

Az önkormányzatok vagy a Magyar Állam tulajdonában (és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében) lévő ingatlanokon elhelyezkedő, bárki által korlátozás nélkül használható közterületi járda javításának, felújításának (anyag és munkadíj) támogatása.

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek:

Az önállóan támogatható tevékenység megvalósítása érdekében szükséges és nélkülözhetetlen, a fejlesztéssel érintett út/híd/járda szakaszához közvetlenül kapcsolódó tevékenységek pl.: műtárgyak, tartozékok felújítása, felület helyreállítása.

Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenység:

Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása

Nem támogatható tevékenységek:

A támogatható tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

Az elszámolható általános költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt-előkészítés	maximum 7%

Közbeszerzési eljárás Projektmenedzsment Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	
---	--

Nem támogatható tevékenység:

Az önállóan támogatható, a választható és a költségkorláttal elszámolható járulékos tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható.

Projekt területi korlátozása:

A projekt megvalósítási helyszíne Magyarország közigazgatási területe.

Támogatás intenzitása: 100%-os (előfinanszírozott)

Támogatás összege: maximum 10 millió forint.

A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam:

A TO kézhezvételétől számított legfeljebb 18 hónap.

A pályázat benyújtásának határideje: 2024. június 12. – 2024. július 12.

Projekt tervezett tevékenységei:

Építési tevékenység
Projekt előkészítés – tervekészítés
Műszaki ellenőri szolgáltatás
Tájékoztatás, nyilvánosság
Projektmenedzsment

Projekt tervezett költsége:

Építési tevékenység: bruttó 4 647 438.- forint
Projekt előkészítés – tervekészítés: bruttó 1 14 300.- forint
Műszaki ellenőri szolgáltatás: bruttó 127 000.- forint
Tájékoztatás, nyilvánosság: bruttó 9 525.- forint
Projektmenedzsment: bruttó 95 250.- forint
Mindösszesen: bruttó 4 993 513.- forint

Határozat javaslat:

Gödre Község Önkormányzata akként határoz, hogy egyetért, a Miniszterelnökséget vezető miniszter által, a Magyar Falu Program keretében az „Út, hid, járda építése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú alprogramra:

- „**Járdafelújítás Gödre - 2024**” című pályázat benyújtásával.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: Értelem szerint

Járdafelújítás Gödre - 2023 – versenyeztetési eljárás lefolytatása

Gödre Község Önkormányzata, pályázatot nyújtott be az MFP-UHJ/2023 kódszámú felhívásra, önkormányzati járdafelújítás támogatására „**Járdafelújítás Gödre - 2023**” címen.

A Miniszterelnökség, mint támogató, Gödre Község Önkormányzata által, 2023. július 13. napján benyújtott, 3480594348 TO iratazonosító számú pályázatát támogatásra alkalmasnak minősítette.

Gödre Község Önkormányzata, a Támogatási Okiratban foglaltak szerint 4 996 180.- forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült, a támogatás intenzitása 100%-os.

TO szerint – a projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul (bruttó):

Járdaszakasz felújításához kapcsolódó költségek: 4 646 930.- forint

Tervkészítés: 190 500.- forint

Műszaki ellenőri szolgáltatás: 151 130.- forint

Kötelező nyilvánosság: 7 620.- forint

A projekt költségvetési adataiból látható, hogy az építési tevékeny megvalósításához nincs szükség közbeszerzési eljárás lefolytatására, mert az nem éri el a vonatkozó értékhatárt (építés: nettó 50 millió forint). Az építési tevékenység értéke a Támogatási Okirat alapján: nettó 3 659 000.- forint.

Az építési tevékenység megvalósításához, az Önkormányzat beszerzések lebonyolítására szolgáló szabályzatában foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatására van szükség.

A tervezési, a műszaki ellenőri, a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására irányuló tevékenység költsége tételenként nem haladja meg a kétmillió forintot, tekintettel erre, a Képviselő-testület felhatalmazása szerint, ezen szolgáltatások igénybe vételét a polgármester koordinálja, a vonatkozó előírások figyelembe vételével.

Határozat javaslat:

Gödre Község Önkormányzata Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, önkormányzati út, híd, járda építése/felújítása támogatása – 2023 című, MFP-UHJ/2023 kódszámú felhívására benyújtott „**Járdafelújítás Gödre - 2023**” elnevezésű projektje megvalósítása érdekében versenyeztetési eljárást indít.

A versenyeztetési eljárás tekintetében az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatokat, minimum három, egymástól, és Gödre Község Önkormányzatától független gazdasági szereplőtől szerezzze be.

- 2.) Felkéri a polgármestert, a versenyeztetési eljárásra felkérendő gazdasági szereplők kiválasztására és az alkalmasságuk vizsgálatára.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az építési tevékenység megvalósítását célzó versenyeztetési eljárás lefolytatására, a vonatkozó döntések meghozatalára és a szerződés aláírására.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárás előkészítése és lebonyolítása során vegye figyelembe a vonatkozó jogszabályokban, és a pályázathoz kapcsolódó dokumentumokban foglalt előírásokat.
- 5.) A versenyeztetési eljárásokon a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás legyen a kiválasztás fő szempontja.
- 6.) A versenyeztetési eljárás sikeres befejezését követően tájékoztassa a képviselő testületet az eljárás eredményéről.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: Folyamatosan

Helyi közérdekű feladatot ellátó ingatlan felújítása Gödrében – versenyeztetési eljárás lefolytatása

Gödre Község Önkormányzata, pályázatot nyújtott be az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2024 tárgyú, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú felhívásra, „**Helyi közérdekű feladatot ellátó ingatlan felújítása Gödrében**” címen.

A Miniszterelnökség, mint támogató, Gödre Község Önkormányzata által, 2024. január 15. napján benyújtott, 3928696485 TO iratazonosító számú pályázatot támogatásra alkalmasnak minősítette.

Gödre Község Önkormányzata, a Támogatási Okiratban foglaltak szerint bruttó 10 700 981.- forint összegű vissza nem térítendő támogatásban részesült, a támogatás intenzitása 100%-os.

TO szerint – a projekt költségvetése az alábbiak szerint alakul (bruttó):

Építési tevékenység: 1 00 933.- forint

Tervkészítés: 199 999.- forint

Műszaki ellenőri szolgáltatás: 99 999.- forint

Projektmenedzsment: 390 525.- forint

Kötelező nyilvánosság: 9 525.- forint

A projekt költségvetési adataiból látható, hogy az építési tevékeny megvalósításához nincs szükség közbeszerzési eljárás lefolytatására, mert az nem éri el a vonatkozó értékhatárt

(építés: nettó 50 millió forint). Az építési tevékenység értéke a Támogatási Okirat alapján: nettó 7 874 750.- forint.

Az építési tevékenység megvalósításához, az Önkormányzat beszerzések lebonyolítására szolgáló szabályzatában foglaltak szerinti versenyeztetési eljárás lefolytatására van szükség.

A tervezési, a műszaki ellenőri, a projektmenedzsment, a kötelező tájékoztatás és nyilvánosság biztosítására irányuló tevékenységek költsége tételenként nem haladja meg a kétmillió forintot, tekintettel erre, a Képviselő-testület felhatalmazása szerint, ezen szolgáltatások igénybe vételét a polgármester koordinálja, a vonatkozó előírások figyelembe vételével.

Határozat javaslat:

Gödre Község Önkormányzata Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett, önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2024 című, MFP-ÖTIFB/2024 kódszámú felhívására benyújtott **„Helyi közérdekű feladatot ellátó ingatlan felújítása Gödrében”** elnevezésű projektje megvalósítása érdekében versenyeztetési eljárást indít.

A versenyeztetési eljárás tekintetében az alábbi döntéseket hozza:

- 1.) Felkéri a polgármestert, hogy az ajánlatokat, minimum három, egymástól, és Gödre Község Önkormányzatától független gazdasági szereplőtől szerezzze be.
- 2.) Felkéri a polgármestert, a versenyeztetési eljárásra felkérendő gazdasági szereplők kiválasztására és az alkalmasságuk vizsgálatára.
- 3.) Felhatalmazza a polgármestert az építési tevékenység megvalósítását célzó versenyeztetési eljárás lefolytatására, a vonatkozó döntések meghozatalára és a szerződés aláírására.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy a versenyeztetési eljárás előkészítése és lebonyolítása során vegye figyelembe a vonatkozó jogszabályokban, és a pályázathoz kapcsolódó dokumentumokban foglalt előírásokat.
- 5.) A versenyeztetési eljárásokon a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás legyen a kiválasztás fő szempontja.
- 6.) A versenyeztetési eljárás sikeres befejezését követően tájékoztassa a képviselő testületet az eljárás eredményéről.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: Folyamatosan

DÖNTÉSI JAVASLAT ELŐKÉSZÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

mely készült Gödre Község Önkormányzata által indított, az „Óvoda fejlesztése Gödrén” című projekthez kapcsolódóan, építési munkák végzésére irányuló eljárás keretében.

<u>A bontás helyszíne:</u>	Gödre Község Önkormányzata 7386 Gödre, Béke utca 4.
<u>A bontás időpontja:</u>	2024. július 17.
<u>Jelen vannak:</u>	Góthné Kapronczai Rita döntési javaslat előkészítő

Gödre Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő az „Óvoda fejlesztése Gödrén” című projekthez kapcsolódóan, építési munkák végzése tárgyban versenyeztetési eljárást indított, az ajánlati felhívás dokumentumainak, az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldésével:

- **SEBREK Építőipari, Tervező, Kivitelező, Szakértő Kft.** (7200 Dombóvár, Rét utca 58/A.)
- **Just Build Invest Kft.** (1027 Budapest, Kandó Kálmán utca 5. 3. emelet 3. ajtó)
- **Mágocsi Tető Kft.** (7342 Mágocs, Ady utca 86/A.)

Az ajánlattételi határidő (2024. július 29. napja, 24:00 óra) lejártá előtt, **három ajánlat került benyújtásra.** Az ajánlatok bontására 2024. július 17. napján, 13:10 órai kezdettel került sor.

Az eljárás keretében a döntési javaslat előkészítő áttekintette az ajánlatokat:

Döntési javaslat előkészítő megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül a **SEBREK Építőipari, Tervező, Kivitelező, Szakértő Kft.** benyújtott ajánlata, az ajánlati felhívásban foglalt előírásoknak - a szükséges dokumentumok teljes körű csatolásával - **megfelelően** benyújtásra került. Az ajánlattevő az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, az alkalmasság az ajánlatban igazolásra került, **ajánlata érvényes.**

Döntési javaslat előkészítő megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül a **Just Build Invest Kft.** benyújtott ajánlata, az ajánlati felhívásban foglalt előírásoknak - a szükséges dokumentumok teljes körű csatolásával - **megfelelően** benyújtásra került. Az ajánlattevő az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, az alkalmasság az ajánlatban igazolásra került, **ajánlata érvényes.**

Döntési javaslat előkészítő megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül a **Mágocsi Tető Kft.** benyújtott ajánlata, az ajánlati felhívásban foglalt előírásoknak - a szükséges dokumentumok teljes körű csatolásával - **megfelelően** benyújtásra került. Az ajánlattevő az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, az alkalmasság az ajánlatban igazolásra került, **ajánlata érvényes.**

A benyújtott ajánlatok adatai:

1. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve	SEBREK Építőipari, Tervező, Kivitelező, Szakértő Kft.
Székhelye / Címe	7200 Dombóvár, Rét utca 58/A.)
Adószám / Egyéb nyilvántartási szám	112922063-2-17

(nyilvántartás megjelölésével)	
Az Ajánlattevő bankszámlaszáma	10200627-46211941-00000000
Képviselő/Kapcsolattartó	Sebrek Csaba
Képviselő/Kapcsolattartó telefonszáma	+36 30 298 4434
Képviselő/Kapcsolattartó e-mail címe	sebrek.csaba@gmail.com

Ajánlattevő megajánlása:

„Óvoda fejlesztése Gödrén” című projekthez kapcsolódóan építési tevékenység végzése:	
Nettó ajánlati ár mindösszesen	21 321 836.- forint
+ 27 % Áfa mindösszesen	5 756 896.-forint
Bruttó ajánlati ár mindösszesen	27 078 732.- forint

2. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve	Just Build Invest Kft.
Székhelye / Címe	1027 Budapest, Kandó Kálmán utca 5. 3. emelet 3. ajtó
Adószám / Egyéb nyilvántartási szám (nyilvántartás megjelölésével)	32433430-2-41
Az Ajánlattevő bankszámlaszáma	12600016-17836394-41389022
Képviselő/Kapcsolattartó	Csobot Patrícia Jenny
Képviselő/Kapcsolattartó telefonszáma	30 664 9610
Képviselő/Kapcsolattartó e-mail címe	office@justbuildinvest.com

Ajánlattevő megajánlása:

„Óvoda fejlesztése Gödrén” című projekthez kapcsolódóan építési tevékenység végzése:	
Nettó ajánlati ár mindösszesen	21 143 155.- forint
+ 27 % Áfa mindösszesen	5 708 652.- forint
Bruttó ajánlati ár mindösszesen	26 851 807.- forint

3. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve	Mágocsi Tető Kft.
Székhelye / Címe	7342 Mágocs, Ady utca 86/A.
Adószám / Egyéb nyilvántartási szám (nyilvántartás megjelölésével)	14988202-2-02
Az Ajánlattevő bankszámlaszáma	71800123-11146395-00000000
Képviselő/Kapcsolattartó	Radnai Péter
Képviselő/Kapcsolattartó telefonszáma	+36 30 474 4125
Képviselő/Kapcsolattartó e-mail címe	magocsiteto.kft@gmail.com

Ajánlattevő megajánlása:

„Óvoda fejlesztése Gödrén” című projekthez kapcsolódóan építési tevékenység végzése:	
Nettó ajánlati ár mindösszesen	21 516 451.- forint
+ 27 % Áfa mindösszesen	5 809 442.- forint

Bruttó ajánlati ár mindösszesen	27 325 893.- forint
---------------------------------	---------------------

A döntési javaslat előkészítő, az ajánlatok legalacsonyabb összegű bruttó ellenszolgáltatásra vonatkozó értékelést követően, az alábbi értékelési sorrendet állapította meg:

1.

Nettó 21 143 155.- forint + Áfa (27%), azaz bruttó 26 851 807.- forint (Just Build Invest Kft.)

2.

Nettó 21 321 836.- forint + Áfa (27%), azaz, bruttó 27 078 732.- forint (SEBREK Kft.)

3.

Nettó 21 516 451.- forint + Áfa (27%), azaz, bruttó 27 325 893.- forint (Mágocsi Tető Kft.)

Az ajánlatok értékelését követően a döntési javaslat előkészítő, az alábbi döntési javaslatokat fogalmazza meg az eljárás Döntéshozója számára:

- Döntés előkészítő javasolja a SEBREK Kft., a Just Build Invest Kft. és a Mágocsi Tető Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.
- Döntés előkészítő javasolja az „Óvoda fejlesztése Gödrén” című projekthez kapcsolódóan, építési munkák végzése tárgyban kiírt versenyeztetési eljárást eredményesnek nyilvánítani.
- Döntés előkészítő javasolja a Just Build Invest Kft. ajánlattevőt, mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevőt az eljárás nyertesének kihirdetni.
- Döntés előkészítő javasolja a szerződést a Just Build Invest Kft. ajánlattevővel megkötni.

Az ajánlatok döntésre való előkészítése 2024. július 17. napján, 15:00 órakor zárult.



Góthné Kapronczai Rita
Döntési javaslat előkészítő