Jegyzőkönyv

Készült: Gödre Község Képviselő-testületének 2026. augusztus 11-én 10.00 órakor a gödrei Önkormányzati Hivatalban megtartott soron kívüli nyílt képviselő-testületi ülésén.

Jelen voltak: Gelencsér Gábor polgármester, Góth Zsolt alpolgármester, Hortobágyi Mónika és Gönczö-Milkovics Ágnes képviselők, Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető, egyben jegyzőkönyvvezető.

Gelencsér Gábor polgármester az ülést 10.00 órakor megnyitotta, köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés határozatképes, az 5 megválasztott képviselő-testületi tagból 4 tag az ülésen jelen van, Bárdosné Zalka Erika képviselő igazoltan van távol.

Gelencsér Gábor polgármester ezt követően javasolta az alábbi napirendeket felvenni a képviselő-testületi ülés napirendjére, az „Egyebek" napirendi pontot megelőzően:
3.) Ingatlan ajándékozási ajánlat megtárgyalása
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Ezt követően a napirendi pontokat illetően megkérdezte, van-e valakinek más napirendi javaslata.

További napirendi javaslat nem hangzott el, így Gelencsér Gábor polgármester ezt követően megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi pontokkal kapcsolatban. Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak a napirend tekintetében.

Gödre Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

55/2026. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a 2026. augusztus 11. napján tartandó soron kívüli nyilvános képviselő-testületi ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint elfogadja:
1.) Döntés a Gödrei Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft. szoftver beszerzéséről
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester
2.) Vízbiztonsági terv felülvizsgálata
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester
3.) Ingatlan ajándékozási ajánlat megtárgyalása
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester
4.) Egyebek
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

Napirendi pontok részletes tárgyalása

1.) Döntés a Gödrei Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft. szoftver beszerzéséről

Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Gödrei Nonprofit Kft. által indított, a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00008 azonosítószámú, „EgyészségGödre" avagy helyi humán fejlesztés Gödrében című projekt, operatív nyomon követeséhez szükséges, egyedi logikával kialakított, Excel-alapú feladat-, határidő-, dokumentum- és elszámoláskövető nyilvántartó rendszer megtervezésére, elkészítésére, testre szabására, átadására, egyszeri használati betanítására, és a pályázati elszámolás operatív támogatása - feladatok ellátása tárgyú versenyeztetési eljárásban a meghívó mellékleteként csatolt jegyzőkönyvben foglaltak alapján 2026.07.29. napján megtörtént az ajánlatok bontása..

Az ajánlati felhívás dokumentumai a versenyeztetési eljárás során Bíró Csaba egyéni vállalkozó, a Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft., valamint a Gyenes-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Bt. részére kerültek megküldésre.

A döntési javaslat előkészítő megállapította, hogy mindhárom megkeresett gazdasági szereplő határidőn belül, a felhívásban foglaltaknak megfelelően benyújtotta ajánlatát, így azok mindegyike érvényes.
Az ajánlatok tartalma alapján a döntési javaslat a legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó ajánlatként a Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft., ajánlatát javasolta az eljárás nyertesének kihirdetni, és javasolta a Nonprofit Kft. részére a nyertes ajánlattevővel a szerződés megkötését. Javasolta a képviselő-testületnek a döntés előkészítő javaslatnak megfelelő döntés meghozatalát.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.
Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

56/2026. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00008 azonosítószámú, „EgyészségGödre" avagy helyi humán fejlesztés Gödrében című projekt, operatív nyomon követeséhez szükséges, egyedi logikával kialakított, Excel-alapú feladat-, határidő-, dokumentum- és elszámoláskövető nyilvántartó rendszer megtervezésére, elkészítésére, testre szabására, átadására, egyszeri használati betanítására, és a pályázati elszámolás operatív támogatására Csáki Attila, a Gödrei Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője által a képviselő-testület 49/2026. (VII.7.) számú Képviselő-testületi határozatában adott felhatalmazása alapján lefolytatott versenyeztetési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
A képviselő-testület a versenyeztetési eljárás során beérkezett mindhárom ajánlatot, így Biró Csaba EV, a Gózon&Gózon Kft., valamint a Gyenes-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Bt. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.
A képviselő-testület a Gózon&Gózon Kft ajánlattevőt, mint a legalacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmazó ajánlatot benyújtót az eljárás nyertesének kihirdeti, mellyel egyidejűleg

felhatalmazza Csáki Attilát, a Gödrei Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a Gózon&Gózon Kft ajánlattevővel a szerződés megkötésére.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester, valamint Csáki Attila Gödrei Nonprofit Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

2.) Vízbiztonsági terv felülvizsgálata
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolásra került.

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a DRV Zrt. elkészítette és megküldte az önkormányzat részére a vízbiztonsági terv felülvizsgálatát, mely a képviselők részére a meghívó megküldésével egyidejűleg szintén megküldésre került, így át tudták tanulmányozni azt.
Elmondta, hogy – amint az a dokumentumokból is kitűnik – a kút állapota kritikus, a csőfal erősen korrodált, és a gyenge cementezés is veszélyforrást jelent, a kút szűrőcsöve annak rossz állapota miatt valószínűsíthetően nem javítható. A felülvizsgálat javasolta ennek kapcsán vis maior kérelem benyújtását új kút melléfúrásos felújítására, valamint a régi kút eltömedékelésére, melyhez vállalták a szükséges adatok önkormányzat részére történő megküldését.
A víz minősége ugyanakkor jó, ugyanakkor a kút nyugalmi vízszintje jelentősen csökken évről évre.
Elmondta továbbá, hogy a szénáspusztai víz kérdésében felvette a kapcsolatot a DRV-vel. Szénáspusztán a víz bevezetése hozzávetőleg 17 rákötést jelentene. A DRV szakmai csapata nem tudta elvállalni a tervezői feladatok ellátását, de van egy összesítésük, ahol az általuk ajánlott tervezők fel vannak sorolva.
Korábban már kért árajánlatot a 2025. évben más területen történő vízellátás kapcsán, ott 200 m tervezése hozzávetőleg 900.000,- Ft költséget jelentett. Ez Szénáspuszta esetében csak az útkereszteződésig lenne talán elég, vagy addig sem, a településrész végéig hozzávetőleg 1900 m hosszt kellene számolniuk a betonút mentén. Tehát a kereszteződésig kb. 300 m, a rázótól Vidákpusztáig 2050 m, onnan Szénás faluvégig 1900 m, azaz kb. 4250 m hosszról lenne szó, és innen Vidákpuszta még plusz 1900 méter körüli távolság lenne. Ez előre láthatóan az önkormányzat számára pályázati forrás vagy egyéb állami támogatás nélkül megvalósíthatatlan költségvonzattal járna, mindazonáltal kérte a képviselő-testületet, hogy a vízbiztonsági terv elfogadása mellett hatalmazzák fel a Szénás-, valamint Vidákpusztán esetlegesen kiépítendő vízhálózat vonatkozásában árajánlat kérésére.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.
Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

57/2026. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a DRV Zrt, által készített vízbiztonsági terv felülvizsgálatát elfogadja.

A képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza Gelencsér Gábor polgármestert a Szénás-, valamint Vidákpusztán esetlegesen kiépítendő vízhálózatra vonatkozó árajánlat kérésére.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester
Határidő: azonnal

3.) Ingatlan ajándékozási ajánlat megtárgyalása
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Gasparicsné Fenyvesi Hajnalka, valamint Horváth István megkereste az önkormányzatot azzal, hogy a tulajdonukban levő, természetben 7386 Gödre, Újfény u. 12. szám alatti, 196. hrsz.-ú ingatlanukat az önkormányzatnak szeretnék ajándékozni, mindketten 1/2-1/2 arányban tulajdonosok, az ingatlan per- és tehermentes. Ugyanilyen tulajdoni arányban szeretnék továbbá az önkormányzat részére ajándékozni a Gödre 064/6. hrsz. alatti gyümölcsös művelési ágú ingatlanukat is.
Javasolta a képviselő-testületnek az ajánlat elfogadását azzal, hogy a járulékos költségeket az önkormányzat vállalja, valamint hogy hatalmazzák fel az ajándékozási szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére vonatkozóan.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.
Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

58/2026. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy Gasparicsné Fenyvesi Hajnalka 1/2, valamint Horváth István 1/2 tulajdoni arányban tulajdonukban levő, Gödre 196. hrsz.-ú, ténylegesen 7386 Gödre, Újfény u. 12. alatt lévő ingatlanra, valamint a szintén 1/2-1/2 tulajdoni arányban tulajdonukban lévő, Gödre 064/6. hrsz. alatti gyümölcsös művelési ágú ingatlanra vonatkozó, Gödre Község Önkormányzata részére tett ajándékozási ajánlatát elfogadja.
A képviselő-testület egyidejűleg kijelenti, hogy a járulékos költségeket vállalja, valamint felhatalmazza Gelencsér Gábor polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére és aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére vonatkozóan.

Felelős: Gelencsér Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4.) Egyebek
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

Gelencsér Gábor polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet az alábbiakról:
A Szénáspusztára vezető, magántulajdonban lévő útra vonatkozóan elmondta, hogy kért az érintettek kérésére árajánlatot a betonút kritikus szakaszainak felvésésére és lebetonozására, valamint a híd rendbetételére vonatkozóan, melynek kapcsán tervez egy megbeszélést összehívni az érintettekkel annak tekintetében, hogy a tulajdonos, valamint az érintett lakosok

milyen arányban vállalnák az igencsak jelentős költséget. Az önkormányzat ebben, tekintettel, hogy magántulajdonban lévő útról van szó, nem tud költségvetéséből forrást biztosítani.
Elmondta továbbá, hogy a településen rendszeres gondot jelentenek a problémás állattartók. Véleménye szerint csak annak kellene kutyát tartania, és annyit, aki az állatot vagy állatokat megfelelően, közterülettől elzártan, chippeltetését és veszettség elleni oltását, egyéb egészségügyi ellátását és élelmezését biztosítva tudja tartani. Sajnos sok esetben nem ezt látja. Javasolta ennek kapcsán egy ebadó esetleges bevezetését, új adónemként, ami a több ebet tartó lakosokat érintené. Mentességet az kapna, aki az oltási könyvével igazolja, hogy a kutyák chipelve, és veszettség ellen oltva vannak. Ez talán valamelyest visszaszorítaná a felelőtlen állattartást.
Felvetette továbbá, hogy az égetésre vonatkozó rendeletükben korlátozni kellene az égetés lehetőségét, miszerint azt az országos vagy esetleges területi tűzgyújtási tilalom fennállása esetén a rendelet megtiltaná. A honlapon, valamint az applikáción pedig ennek megfelelően mindig közzétételre kerülne az aktuális tűzgyújtási tilalom, ha van. Ezek kapcsán kérte Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezetőt, hogy a kapcsolódó rendelettervezeteket készítse elő.
Elmondta, hogy társadalmi munka keretében minél előbb szükséges lenne a gödreszentmártoni volt postaépületnek a lebontása, amibe a lakosságot is bevonnák, ennek az időpontja tervezés alatt van. Végül pedig tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy szeptember 12. napjára meghívást kapott testvértelepülésükre, Verbászra, a Nyugat-Hegyháti Önkormányzati Társulás polgármestereivel egyetemben.

Megkérdezte, van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.
Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Gelencsér Gábor polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzanak.

Gödre Község Önkormányzatának képviselő-testülete 4 egyhangú igen szavazatával, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

59/2026. (VIII.11.) számú Képviselő-testületi határozat

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete akként határoz, hogy a polgármester „Egyebek" napirendi pont keretében megtartott beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Gelencsér Gábor polgármester

A képviselő-testületi ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a képviselő-testületi ülést 12.30 órakor bezárta.

Gelencsér Gábor
polgármester

k.m.f.

Gödre Képviselő-testülete Baranya Varmegye

Koszorus Tímea
jegyző

Jelenléti ív

Gödre Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. augusztus 11. napján 10.00 órakor megtartott soron kívüli nyilvános képviselő-testületi üléséről

Szavazati joggal résztvevők:

1. Gelencsér Gábor polgármester .....
2. Góth Zsolt képviselő .....
3. Hortobágyi Mónika képviselő .....
4. Bárdosné Zalka Erika képviselő .....
5. ~~Gönczö~~-Milkovics Ágnes képviselő .....

A képviselő-testületi ülésen tanácskozási joggal résztvevők, meghívottak:

1. Gelencsérné dr. Mezőberényi Éva kirendeltség-vezető, jkv. vez.

.....

2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

GÖDRE KÖZSÉG
POLGÁRMESTERÉTŐL

7386 Gödre, Béke u. 4. www.godre.hu
E-mail: polgarmestergodre@gmail.com
Tel.: 0036-72/454-206
0036-30/239-3240

Ügyiratszám: God/557-1/2026.

MEGHÍVÓ

Gödre Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2026. augusztus 11-én** 10.00 órakor **soron kívüli** nyilvános képviselő-testületi ülést tart, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, Gödre

Napirendi pontok:

1.) Döntés a Gödrei Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft. szoftver beszerzéséről
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

2.) Vízbiztonsági terv felülvizsgálata
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

3.) Egyebek
Előadó: Gelencsér Gábor polgármester

A képviselő-testületi ülésre tanácskozási joggal meghívandó:

1. **Koszorus Tímea Sásd Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője**
2. **Ulleinné Gódor Alexandra Gödrei Tündérkert Óvoda és Konyha intézményvezető**
3. **Csáki Attila Gödrei Nonprofit Kft. ügyvezető**
4. **Hortobágyi Mónika Gödrei Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke**
5. **Orsós Sándor Gödrei Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke**

Kérem, hogy az ülés kiemelten fontos napirendje miatt szíveskedjen megjelenni.

Gödre, 2026. augusztus 5.

Gelencsér Gábor
polgármester s.k.

DÖNTÉSI JAVASLAT ELŐKÉSZÍTÉSI JEGYZŐKÖNYV

mely készült a **Gödrei Nonprofit Kft.** által indított, a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00008 azonosítószámú, *„EgyészségGödre" avagy helyi humán fejlesztés Gödrében* című projekt, operatív nyomon követéséhez szükséges, egyedi logikával kialakított, Excel-alapú feladat-, határidő-, dokumentum- és elszámoláskövető nyilvántartó rendszer megtervezésére, elkészítésére, testre szabására, átadására, egyszeri használati betanítására, és a pályázati elszámolás operatív támogatása - *feladatok ellátása* tárgyú versenyeztetési eljárásban.

A bontás helyszíne:	**Gödrei Nonprofit Kft.** 7386 Gödre, Béke utca 4.
A bontás időpontja:	2026. július 29. 9:00 óra
Jelen vannak:	Csáki Attila ügyvezető - döntési javaslat előkészítő

A Gödrei Nonprofit Kft., mint Ajánlatkérő a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00008 azonosítószámú, *„EgyészségGödre" avagy helyi humán fejlesztés Gödrében* című pályázat megvalósításához kapcsolódóan, versenyeztetési eljárást indított, az ajánlati felhívás dokumentumainak, az alábbi gazdasági szereplők részére történő megküldésével:

- **Bíró Csaba egyéni vállalkozó** (7627 Pécs, Wass Albert utca 66.)
- **Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft.** (8220 Balatonalmádi, Botond utca 7.)
- **Gyenes-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Bt.** (8315 Gyenesdiás, Nefelejcs utca 24.)

Az ajánlattételi határidő (2026. július 28. napja, 24:00 óra) határidőig, **három ajánlat került benyújtásra.** Az ajánlatok bontására 2026. július 29. napján, 9:00 órai kezdettel került sor.

Az eljárás keretében a döntési javaslat előkészítő áttekintette az ajánlatokat:

Döntési javaslat előkészítő megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül a **Bíró Csaba EV** benyújtott ajánlata, az ajánlati felhívásban foglalt előírásoknak - a szükséges dokumentumok teljes körű csatolásával - **megfelelően** benyújtásra került. Az ajánlattevő az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, az alkalmasság az ajánlatban igazolásra került, **ajánlata érvényes.**

Döntési javaslat előkészítő megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok közül a **Gózón&Gózon Tanácsadó Iroda Kft.** benyújtott ajánlata, az ajánlati felhívásban foglalt előírásoknak - a szükséges dokumentumok teljes körű csatolásával - **megfelelően** benyújtásra került. Az ajánlattevő az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, az alkalmasság az ajánlatban igazolásra került, **ajánlata érvényes.**

Döntési javaslat előkészítő megállapította, hogy a **Gyenes-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Bt.** benyújtott ajánlatok közül benyújtott ajánlata, az ajánlati felhívásban foglalt előírásoknak - a szükséges dokumentumok teljes körű csatolásával - **megfelelően** benyújtásra került. Az ajánlattevő az előírt kizáró okok hatálya alatt nem áll, az alkalmasság az ajánlatban igazolásra került, **ajánlata érvényes.**

A benyújtott ajánlatok adatai:

1. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve	**Biró Csaba EV**
Székhelye / Címe	7627 Pécs, Wass Albert utca 66.
Adószám / Egyéb nyilvántartási szám (nyilvántartás megjelölésével)	56605347-1-22
Az Ajánlattevő bankszámlaszáma	11600006-00000002-03972531 /ERSTE/
Képviselő/Kapcsolattartó	Biró Csaba
Képviselő/Kapcsolattartó telefonszáma	+36 20 396 6017
Képviselő/Kapcsolattartó e-mail címe	info@mytender.hu

Ajánlattevő megajánlása:

TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00008 azonosítószámú, *„EgyészségGödre" avagy helyi humán fejlesztés Gödrében* című pályázat megvalósításához kapcsolódóan	
Nettó ajánlati ár mindösszesen	**19 240 000.- forint**
+Áfa (0%)	**0.-forint**
Bruttó ajánlati ár mindösszesen	**19 240 000.- forint**

2. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve	**Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft.**
Székhelye / Címe	8220 Balatonalmádi, Botond utca 7.
Adószám / Egyéb nyilvántartási szám (nyilvántartás megjelölésével)	14985041-2-19
Az Ajánlattevő bankszámlaszáma	117448083-24887391-00000000
Képviselő/Kapcsolattartó	Gózon Ágnes
Képviselő/Kapcsolattartó telefonszáma	+36 30 377 5504
Képviselő/Kapcsolattartó e-mail címe	gozon.agnes@gozon.net

Ajánlattevő megajánlása:

TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00008 azonosítószámú, *„EgyészségGödre" avagy helyi humán fejlesztés Gödrében* című pályázat megvalósításához kapcsolódóan	
Nettó ajánlati ár mindösszesen	**15 000 000.- forint**
+ Áfa /27%/	**4 050 000.- forint**
Bruttó ajánlati ár mindösszesen	**19 050 000.- forint**

3. Ajánlattevő:

Ajánlattevő neve	**Gyenes-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Bt.**
Székhelye / Címe	8315 Gyenesdiás, Nefelejcs utca 24.
Adószám / Egyéb nyilvántartási szám (nyilvántartás megjelölésével)	25334157-1-20
Az Ajánlattevő bankszámlaszáma	11749039-20094162-00000000
Képviselő/Kapcsolattartó	Gyutai-Szalay Nikoletta Erika
Képviselő/Kapcsolattartó telefonszáma	+36 20 936 5710
info@mytender.hu	gyutai.szalai.nikoletta@gmail.com

Ajánlattevő megajánlása:

TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00008 azonosítószámú, *„EgyészségGödre" avagy helyi humán fejlesztés Gödrében* című pályázat megvalósításához kapcsolódóan	
Nettó ajánlati ár mindösszesen	**19 430 000.- forint**
+ Áfa (0%)	**0.- forint**
Bruttó ajánlati ár mindösszesen	**19 430 000.- forint**

A döntési javaslat előkészítő, az ajánlatok legalacsonyabb összegű nettó ellenszolgáltatásra vonatkozó értékelést követően, az alábbi értékelési sorrendet állapította meg:

1.
15 000 000.- forint (Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft.)

2.
19 240 000.- forint (Biró Csaba EV)

3.
19 430 000.- forint (Gyenes-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Bt.)

Az ajánlatok értékelését követően a döntési javaslat előkészítő, az alábbi döntési javaslatokat fogalmazza meg az eljárás Döntéshozója számára:

- Döntés előkészítő javasolja a Biró Csaba EV, a Gózon&Gózon Kft. és a Gyenes-Tender Tanácsadó és Szolgáltató Bt. ajánlatát érvényesnek nyilvánítani.

- Döntés előkészítő javasolja a TOP_PLUSZ-3.1.3-23-BA1-2024-00008 azonosítószámú, *„EgyészségGödre" avagy helyi humán fejlesztés Gödrében* című projekt, operatív nyomon követéséhez szükséges, egyedi logikával kialakított, Excel-alapú feladat-, határidő-, dokumentum- és elszámoláskövető nyilvántartó rendszer megtervezésére, elkészítésére, testre szabására, átadására, egyszeri használati betanítására, és a pályázati elszámolás operatív támogatása - *feladatok ellátása* tárgyú versenyeztetési eljárást eredményesnek nyilvánítani.

- Döntés előkészítő javasolja a Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft. ajánlattevőt, mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevőt az eljárás nyertesének kihirdetni.

- Döntés előkészítő javasolja a szerződést a Gózon&Gózon Tanácsadó Iroda Kft. ajánlattevővel megkötni.

Az ajánlatok döntésre való előkészítése 2026. július 29. napján, 10:30 órakor zárult.

Csáki Attila ügyvezető
Döntési javaslat előkészítő

Gödrei Településüzemeltetési és Fejlesztési Nonprofit Kft.
www.godre.hu
7381 Gödre, Szék u. 4.
Számla: 71800099-11157522
Adószám: 22750847-2-02
Cg: 02-09-078364

DRV | Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. | A Nemzeti Vízművek Csoport tagja

GÖDRE
KÖZSÉG IVÓVÍZELLÁTÓ RENDSZERÉNEK ÁLLAPOT- ÉS KOCKÁZATÉRTÉKELÉSE – VÍZBIZTONSÁGI TERV FELÜLVIZSGÁLATA 2025.

Vízbázis védőövezeteit kijelölő határozat és vízjogi üzemeltetési engedély iktatószáma: 35200/265-11/2016.ált.

Ellátott település: Gödre

Lakosságszám: 708 fő (KSH, 2025.)

2026. június 23.

MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATION DNV ISO 9001 · ISO 14001

Tájékoztató a vízbiztonsági tervek éves felülvizsgálatával kapcsolatban

Az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a népegészségügyi hatóság által elfogadott vízbiztonsági tervvel rendelkező vízművek éves felülvizsgálatáról gondoskodni kell.

Az 5000 fő ellátott lakosszámnál kisebb vízellátó rendszerekre kidolgozott vízbiztonsági tervek éves felülvizsgálata az üzemvezetőségeken vagy művezetőségeken kerül lebonyolításra. A felülvizsgálatról készített emlékeztető megküldésre kerül az illetékes Népegészségügyi Hatóság részére.

Jelen dokumentáció tartalmazza az ivóvízbázis védőövezeteit a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján kijelölő határozatban előírt éves értékelő jelentést a vízbázis használatáról és a védőövezetekkel kapcsolatos intézkedésekről.

A felülvizsgálatot végezte:

- Kalenics János, üzemvezető
- Bimbó Balázs, művezető
- Hága Judit, technológus
- Bálint Anett, hidrogeológus

1. IVÓVÍZBÁZIS

1.1. Védőövezet-kijelölő határozat

Gödre község ivóvizét a település keleti határában található vízmű és a 3. (K-6) kút biztosítja. A 99,4 és 123,5 m között 3 részletben szűrőzött kút vízbázisának diagnosztikai tervét 2015-ben készítette az Aquifer Kft., ami alapján a Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság kiadta a 35200/265-11/2016.ált. számú védőövezet-kijelölő határozatot, vízjogi üzemeltetési engedélybe integrálva. Az ivóvízbázis védettnek bizonyult.

A korábbi 2. (B-5) termelőkút jelenleg figyelőkútként üzemel.

1.2. Védőterületek, szennyezőforrások

A termelőkút és a belső védőterület ellenőrzése 2025. július 29-én történt meg. A belső védőterület zárt és rendezett, a figyelmeztető- és kútadattáblák rendelkezésre állnak, a kútakna száraz.

1.3. Védelembe helyezett vízkészlet

A vízellátást a Gödre 3. (K-6) kút biztosítja. A vízbázis védelembe helyezett vízkészletének kihasználtsága 97,77%-os volt.
(A vízbázis napi és éves víztermelés diagramja a mellékletben található.)

1.4. Termelőkút belső állapota

2024. január 24-én megtörtént az üzemelő 3. (K-6) kút diagnosztikai (kamerás és kútgeofizikai) vizsgálata, amit a Geo-Log Kft. végzett el a DRV Zrt. megbízásából. *A kút nagyon rossz állapotban van.* Az erősen korrodált csőfal és a gyenge cementezés egyaránt veszélyként értelmezhető (talajvíz bejutásának lehetősége). A víz tele volt lebegő szemcsékkel, ami annak a következménye, hogy a legfelső szűrőzés átszakadt (tenyérnyi anyaghiány). Lejjebb (ahonnan már nem jön víz) eltömődött szűrőlyukak, átszakadt szitaszövet maradványok láthatóak. A kút 10 m-t fel van töltődve üledékkel (a kúttalp alól is jön homok, ami a legalsó, már befedett szűrőzés átszakadására is utalhat). A Geo-Log Kft. szakmai véleménye alapján a kút szűrőcsöve a rossz állapot miatt nem javítható. A szűrőcső cseréje ugyan szóba jöhet, azonban ennek a műveletnek bizonytalan az eredménye, és nem oldaná meg a cementpalást hiányosságait. A nagyfokú korrózió miatt egyre nagyobb lenne a valószínűsége a bakteriálisan szennyezett talajvíz bejutásának.

A figyelőkútként használt 2. (B-5) kútba egy szivattyú szakadt be még évtizedekkel ezelőtt, amit többször próbáltak kimenteni (sikertelenül). 2020-ban ez a kút is meg lett kamerázva. A csőfal felső részén feltehetően bakteriális vagy gombás szennyeződés volt, ahonnan lefolyásnyomok indulnak lefelé (így talajvíz bejutása valószínűsíthető). A szűrőzés állapotát a beszorult szivattyú miatt nem lehetett vizsgálni.

A 3. (K-6) kút belső állapotának folyamatos nyomon követéséhez az üzemviteli adatok pontos mérése és kiértékelése szükséges. 2024. januárjában 60 cm-es, majd év végéig további 40 cm-es csökkenés következett be a kút nyugalmi vízszintjében, majd 2025 augusztusáig további 80 cm-t csökkent. Mivel a szivattyú beállított víztermelése nem változott, így a kút fajlagos vízhozama jelentősen, egy év alatt közel 60%-kal emelkedett meg. Ez igazolja a kamerás felvételeken is látható szűrőszakadást. Ennek következményeként egyre komolyabb homokolás várható. Az üzemóra adatok nem érték el a kritikus szinteket.

1.5. Termelőkút vízminősége

A kút kitermelt nyersvizében jellemző az 5/2023. (I. 12.) Korm. rendeletben megadott határértéket meghaladó, földtani eredetű **ammónium** (0,96-0,98 mg/l), **vas** (0,65 mg/l) és **mangán** (0,045 mg/l) tartalom. A mangán koncentráció 2025-ben nem érte el a határértéket.

Bakteriális szempontból 2025-ben nem volt kifogásoltság.

Legutolsó alapállapot-vizsgálat időpontja: 2020.

Legutolsó trícium- és radiológiai vizsgálatok időpontja: 2020.

Legutolsó gázvizsgálat időpontja: 2024. „A" gázfokozat

(A nem földtani eredetű komponensek határérték túllépései a mellékletben találhatóak.)

1.6. Figyelőkutak állapota, eredményei

A termelőkúttal nagyjából azonos mélységben szűrőzött, egykori II. (B-5) termelőkút figyelőkútként funkcionál. 2024-től kezdődően nem történik vízszintmérés, mert a vízszintmérő csőben elakad a mérőszalag.

1.7. Hatósági előírások teljesítése

Az ivóvízbázis védőövezeteinek kijelölését megalapozó, diagnosztikai terv felülvizsgálatának határideje **2026. június 30.**

A vízügyi hatósággal történt egyeztetés alapján a felülvizsgálat a jelenlegi jogszabályi előírásoknak megfelelően, 12 évente történik meg, legközelebb 2028-ban.

2. TECHNOLÓGIAI ÉS HÁLÓZATI MEGFELELŐSÉG

2.1. Minőségi teljesítőképesség és a kritikus paraméterek alakulása

- Hálózatra kimenő vízen bakteriológiai kifogás nem volt mérhető.
- A kiadott víz szabad aktív klór tartalma átlagosan 0,31 mg/l volt.
- A vízkezelő technológia működése megfelelő volt.
- Az ammónium tartalmú nyers víz a szűrőtölteten nitrifikálódott, a hálózaton nem okozott problémát. Hálózati ponton mért nitrit tartalom minden esetben kimutatási határ alatt volt
- A hálózati vizsgálatok során bakteriológiai határérték túllépés nem volt mérhető.
- Kémiai paraméterek közül egyszervolt ammónium és egyszer ö.vas határérték túllépés
- Az elvégzett mikroszkópos biológiai vizsgálatból eredménye megfelelő volt
- Fogyasztói pontokon mért nitrát tartalom a korábbi évekhez képest megfelelő, emelkedő tendenciát nem mutat, mért legmagasabb nitrát eredmény 4,5 mg/l volt
- Fogyasztói pontokon nehézfém tartalom (elsősorban ólom) nem emelkedett, az Iskola helyen mért ólom <3 µg/l.
- Hálózatra kimenő vízen mért zavarosság átlaga 0,28 NTU, megfelelő. 0,3 NTU értéket 11 alkalommal, a minták 23%-a haladta meg.
- Klorát kockázat szempontjából, az alacsony fajlagos hipo adagolás miatt a rendszer az előzetes számítások alapján kis kockázatú besorolást kapott, a klorát tartalom várhatóan 0,25 mg/l alatt lesz. 2025. évi klorát mérés eredménye kimutatási határ alatti, megfelelő.

2.2. Fertőtlenítési hatékonyság értékelése

2.2.1. Fertőtlenítőszerek megfelelőségének ellenőrzése

Alkalmazott fertőtlenítőszerek:

Nátrium-hipoklorittal (90 g/l) 2025. évben DRV Zrt-t a következő 2 beszállító látta el:

- forgalmazó: UNICHEM Kft.
  - jelenleg is érvényes biocid engedély: **OTH 4415-2/2010**. (Kiegészítő határozat: 46850-8/2020/KBKHF)
    (Az Unichem Kft. nyilatkozata szerint elindította az EU-s biocid engedélyeztetési eljárást a hatóanyag jóváhagyásának napját megelőzően.)
- forgalmazó: VINYL Kft.
  - jelenleg is érvényes biocid engedély: **OTH 2242-3/2010.**

(A Vinyl Kft. nyilatkozata szerint elindította az EU-s biocid engedélyeztetési eljárást a hatóanyag jóváhagyásának napját megelőzően.)

2.2.2. Felhasználási és tárolási körülmények

A felhasználási és tárolási körülmények megfelelnek a 316/2013. Korm. rendelet szerinti biocid engedélyben foglaltaknak, valamint a vegyszer címketervén szereplő előírásoknak.

2.2.3. Vízminőség értékelése (elmúlt 3 évben)

- A szolgáltatott ivóvízről vett minták között bakteriológiai kifogásolt nem volt
- A fogyasztói pontokon vett vízminták maradék fertőtlenítőszer szintjét tekintve átlagosan 0,24 mg/l szabad aktív klór volt kimutatható.
- Az elosztóhálózatban a megfelelő mikrobiológiai vízminőség biztosított.
- A rendszerre vonatkozóan a VBT-ben rögzített beavatkozási értékek megfelelőek.
- A víztermelés során egyéb állandó vagy eseti fertőtlenítésre/egyéb beavatkozás bevezetésére nincs szükség
- Az össz. THM mennyisége a hálózaton megfelelő volt, mért legmagasabb eredmény az Iskola helyen 7,3 µg/l volt.
- Kötött aktív klór 0 - 0,25 mg/l között volt kimutatható a fogyasztói pontokon
- A kis fajlagos NaOCl adagolás miatt a rendszer klorát szempontjából alacsony kockázati besorolást kapott. 2025. évi klorát vizsgálatok eredménye kimutatási határ alatti.

2.3. Üzemirányító rendszer kiépítettsége

A vízmű nincs megjelenítve az üzemirányító SCADA-rendszerben.

2.4. Fogyasztói panaszok értékelése

2025-ben a településről nem érkezett fogyasztói panasz.

3. A vízellátó rendszer állapotára és a kockázatok kezelésére vonatkozó intézkedési, fejlesztési javaslatok

- Gödre 3. (K-6) kút állapota kritikusnak tekinthető. A kamerás felvételeket, valamint a mérési adatokat mellékelve javasolt vis maior támogatási kérelmet benyújtani az

illetékes minisztériumba új kút melléfúrásos felújítására, a régi kút eltömedékelésére (hidrogeológiai szakterület).

- Gödre 2. (B-5) kút vízszintmérő csövének kitisztítása, havi vízszintmérések megvalósítása (hidrogeológiai szakterület).
- Gödre vízmű irányítástechnikai rendszerének kiépítése, telemetriás (távadós) módon üzemelő háromcsatornás (vízszint-, hőmérséklet- és vezetőképesség-mérő) szonda beépítése a fúrandó új kútba (technológiai és hidrogeológiai szakterület).
- Vízmű irányítástechnikai rendszerbe vonása (technológusi szakterület).

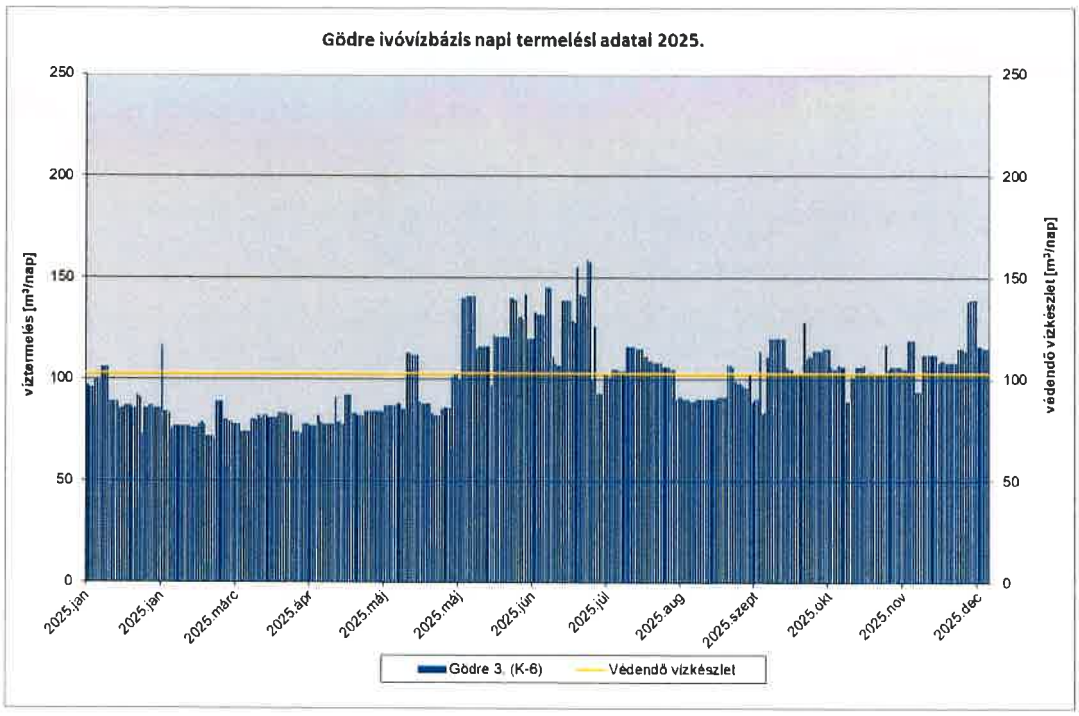
4. Vízbiztonsági terv módosítási javaslatai

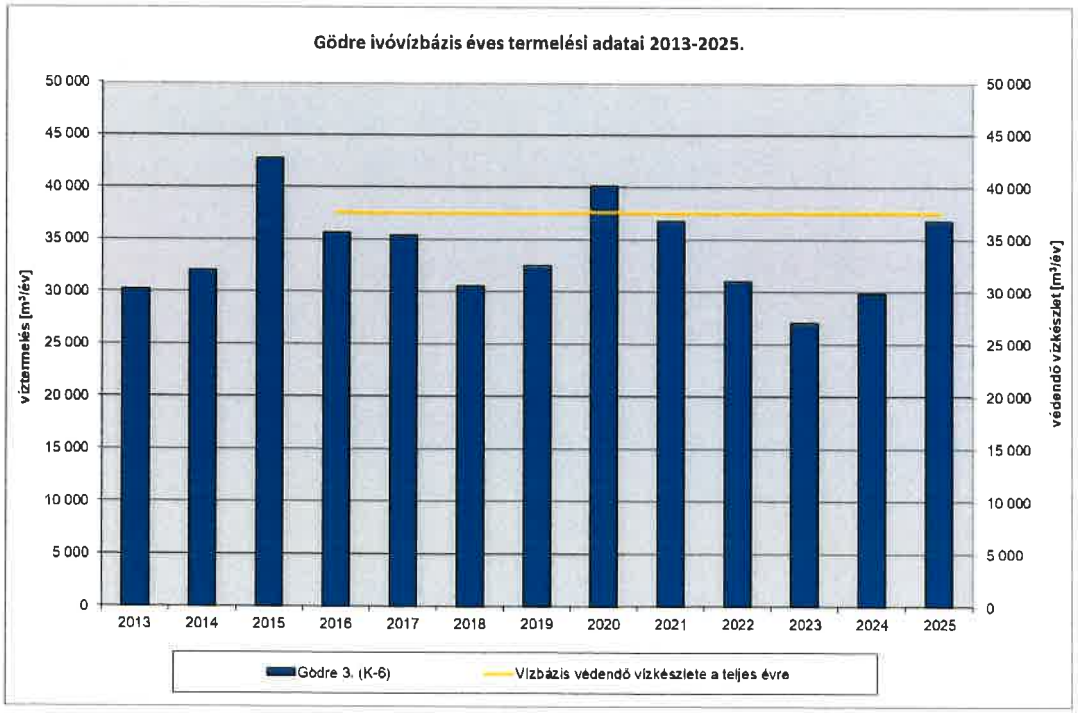
Riasztások, veszélyek felülvizsgálata: beállított értékek, tartalmak megfelelők.

Módosítások: nincs javaslat.

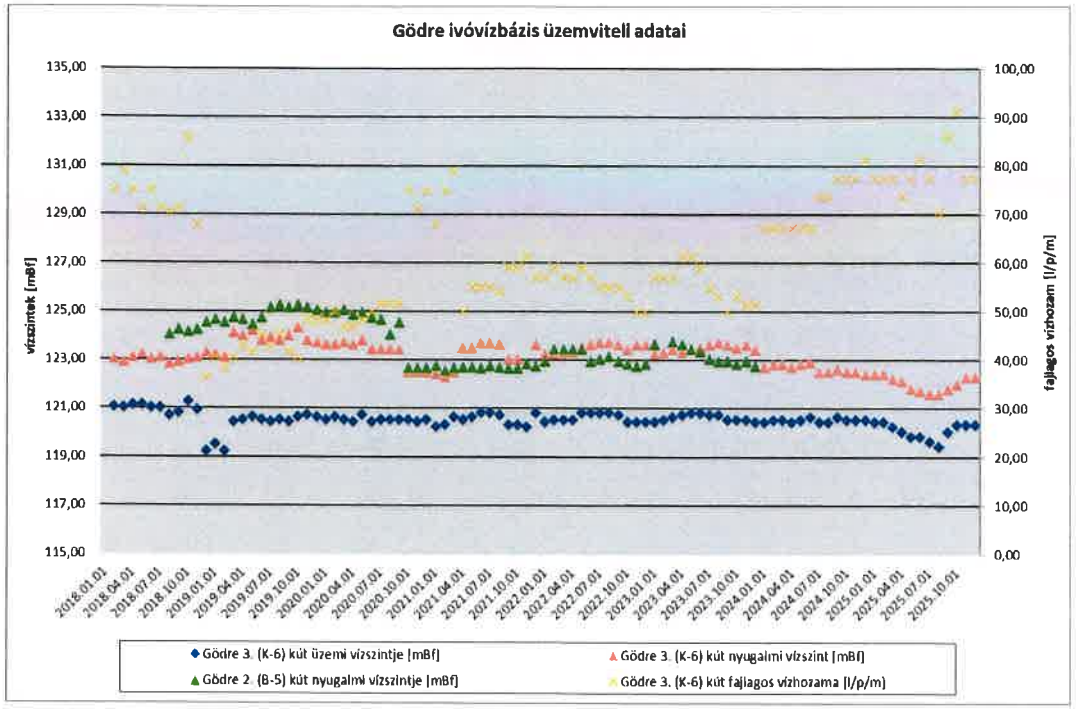
5. Mellékletek

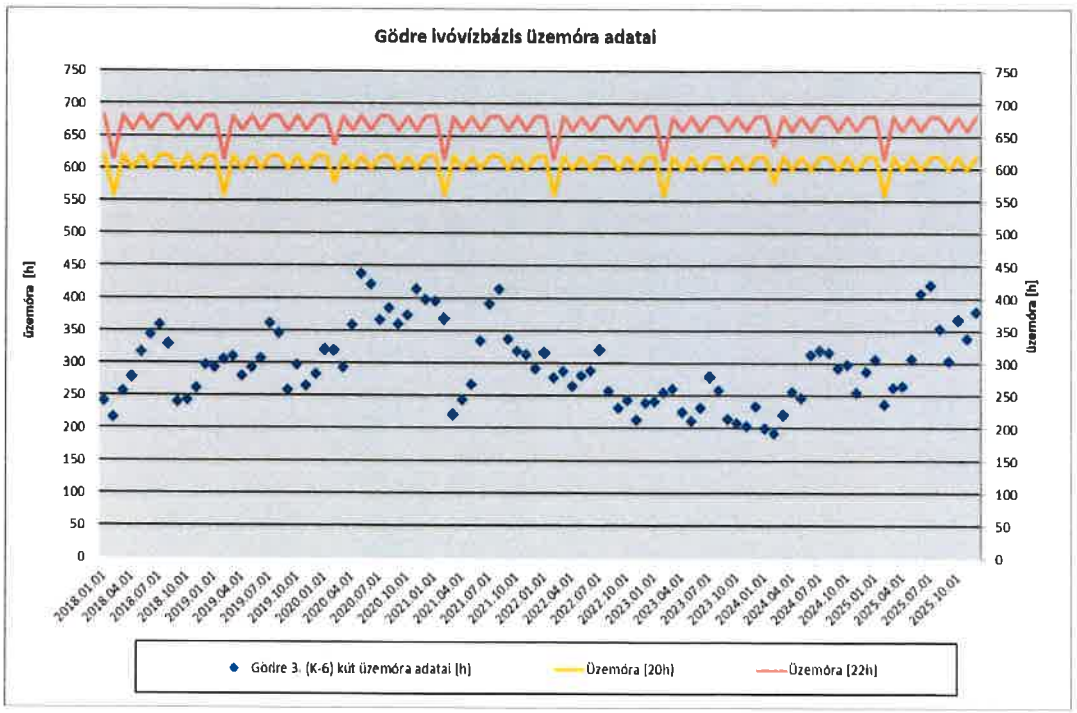
5.1. Napi és éves víztermelési adatok





5.2. Termelőkút üzemviteli adatai





5.3. Termelőkutak határértékek feletti, szennyezést jelző vízminőségi adatai

Dátum	Paraméter	Mértékegység	Határérték	Kút	Érték
-	-	-	-	-	-