

**Gödre Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2018. (IX. 26.) sz. önkormányzati rendelete**

a településkép védelméről

Gödre Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének,*
- *a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságának,*
- *a Miniszterelnökség Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkársága,*
- *a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint*
- *a partnerségi rendelet szerinti résztvevők*

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1.A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

- 1. §** E rendelet célja Gödre Község településképeinek, épített környezetének megőrzése érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- 2. §** E rendelet területi hatálya Gödre Község közigazgatási területére terjed ki.
- 3. §** E rendelet előírásait Gödre Község Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete által elfogadott településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2.Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

1. Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. Cégtábla: A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. Címtábla: Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. Fényreklám: tartószerkezeten elhelyezett, reklám megjelenítésére alkalmas led panel, videófal, monitor.
5. Helyi építészeti érték: településképi értéküknél fogva kiemelkedő hagyományt őrző épületek,

6. Hirdető-berendezés: hirdetések, reklámok elhelyezésére szolgáló, fixen rögzített vagy mozgó, közterületről érzékelhető szerkezet, mely képi, illetve hang effektusok megjelenítésére, valamint információk tárolására is alkalmas.
7. Hirdetővitrin: közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
8. Óriásreklám: az A0 (841x1189 mm) méretet meghaladó méretű, hirdetések elhelyezésére alkalmas közterületről látható építmény.
9. Pasztellszín: a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
10. Rikító szín: nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
11. Védett érték: helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.

II. Fejezet

A helyi védelem

3.A helyi védelem célja

- 5. §** (1) A helyi védelem célja Gödre Község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző építészeti örökségeinek védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő értékek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4.A helyi védelem fajtái

- 6. §** (1) Az építészeti értékek helyi védelme egyedi és területi lehet.
- (2) Az egyedi védelem kiterjedhet:
- a) az épület, építmény egészére,
 - b) az épület, építmény egészéhez vagy annak egy részéhez tartozó földrészletre,
- (3) A területi védelem kiterjedhet:
- a) az épített környezet olyan összefüggő részére, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi folyamatosságát képviseli,
 - b) olyan településrészre, térre, utcára, utcaszakaszra, ahol a település, illetve a környék arculatát meghatározó építmények együttest alkotnak;
 - c) a helyileg védett építmény környezetére.

5.A helyi védelem irányítása

- 7. §** (1) A helyi értékek védelmének irányítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A helyi értékek védelmével kapcsolatos döntések és vélemények előkészítése és végrehajtásának szervezése a jegyző feladata.

6.A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

- 8. §** (1) A védetté nyilvánításra, illetve annak megszüntetésére – széleskörű szakértői csoport véleményének meghallgatását követően – a képviselő-testületnek a polgármester tesz javaslatot.
- (2) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését bármely jogi vagy természetes személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet kezdeményezheti a polgármesternél, illetve ilyen javaslattal az önkormányzat bármely szerve vagy ennek belső szervezeti egysége is élhet.
- (3) A védetté nyilvánításra, illetve a megszüntetésre vonatkozó döntés előkészítése a jegyző, a javaslat képviselő-testület elé terjesztése a polgármester feladata.
- (4) A javaslatnak tartalmaznia kell:
- a védett érték megnevezését, pontos helyét, tulajdonosát, kezelőjét, használóját (a továbbiakban: tulajdonos) és annak véleményét,
 - a védelem fajtáját és a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés indokolását,
 - a védeni kívánt értékre vonatkozó térkép, terv és fogódokumentációt,
 - a jegyző véleményét.
- (5) A védelem megszűnik, ha
- a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül,
 - a helyi védett érték magasabb jogszabályi védelemből részesül, vagy
 - ha a Képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (6) A védetté nyilvánításról, illetve annak megszüntetéséről a képviselő-testület rendelettel dönt. A védetté nyilvánított helyi értékeket e rendelet 2. sz. melléklete tartalmazza.
- (7) A helyi védetté nyilvánításról, annak módosításáról, vagy megszüntetéséről értesíteni kell:
- az érintett ingatlan tulajdonosát (tulajdonosait) postai úton,
 - műalkotás esetén az élő alkotót, vagy a szerzői jog jogosultját,
 - az illetékes építésügyi hatóságot,
 - a kezdeményezőket.
- (8) Ha a védelem megszüntetésére kerül sor, a jegyző gondoskodik:
- az épület és telek felmérési és fotódokumentációjának elkészítéséről és a megyei levéltárban történő elhelyezéséről,
 - az értékes építészeti, szerkezeti elemek és tárgyak megmentéséről, elhelyezéséről.
- 9. §** (1) A helyileg védett értékkel nyilvánítás, illetőleg a megszüntetés tényét az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni. A bejegyzés elmaradása a védelem hatályát nem érinti.
- (2) Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés végett az illetékes földhivatalt a jegyző keresi meg.

7.A védett építmény megjelölése

- 10. §** (1) A védelem alatt álló építményt az e célra rendszeresített „védett építmény” vagy „védett épület” feliratú táblával kell jelölni.
- (2) A tábla elkészítéséről és elhelyezéséről a jegyző gondoskodik. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles.
- (3) A helyi védelem tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb, a védelemmel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében.
- (4) A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata.

8.A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- 11. §** (1) A jegyző a helyi védelem alatt álló értékekről törzslapot készít és nyilvántartást vezet.

- (2) A törzslap az alábbi adatokat tartalmazza:
- a) a védett érték megnevezését, pontos helyét (helység, utca, helyrajzi szám) és tulajdonosát,
 - b) a védelem fajtáját, a védetté nyilvánítás vagy a megszüntetés indokoltságát,
 - c) az értékeket bemutató térképet, terv és fotóanyagot,
 - d) a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát,
 - e) a helyi értékek védelmére adott önkormányzati támogatás biztosításának időpontját, értékét és rendeltetését,
- (3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

9.A védett érték használata, fenntartása

- 12. §** (1) A tulajdonos köteles a helyileg védett építmény vagy épület karbantartásáról, rendeltetésszerű használatáról gondoskodni és a védett érték állapotát a hatályos építési törvényben foglaltak szerint meghatározott módon időszakonként felülvizsgálni.
- (2) A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A védett építmény vagy épület terület-fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.
- 13. §** (1) A védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében a tulajdonos kérelmére vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható.
- (2) Az önkormányzati támogatás a védett érték megóvása, állagának megőrzése érdekében végzett munkák költségvetéssel – illetve az elvégzett munkákról kiállított számlával – igazolt költségének a képviselő-testület által meghatározott mértékéig terjedhet.
- (3) A konkrét támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.
- (4) A szerződésben foglaltak végrehajtásának ellenőrzése a jegyző feladata.

III. Fejezet

Településképi szempontból meghatározó területek

10. Gödre Község településképi szempontjából meghatározó területei

- 14. §** (1) Az önkormányzat a településképi szempontjából meghatározó területekként jelöli ki Gödre Község teljes közigazgatási területét:
- a) Falusias karakterű belterület,
 - b) Gazdasági területek,
 - c) Kertes területek,
 - d) Külterület,
 - e) Táj- és természetvédelmi területek: Natura 2000 terület, országos ökológiai hálózat övezete, tájképvédelmi terület.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 1. számú melléklet, a táj- és természetvédelmi területek lehatárolását az 1. sz. függelék tartalmazza.

IV. Fejezet

Településképi követelmények

11. Településképi szempontból meghatározó területeken az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

- 15. §** (1) A község közigazgatási területén az épületek külső megjelenésében kerülendők a feltűnő, tájidegen építési elemek, a harsány, rikító színek.
- (2) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőfedésére hullámpala, műanyag hullámlemez, műanyag síklemez nem alkalmazható.
 - (3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
 - (4) Műanyag előtető nem építhető.
 - (5) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
 - (6) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.

12. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

12.1 A zöldfelület kialakításának követelményei

- 16. §** (1) A telkek területének burkolatlan, be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- (2) A temetők és a sportpálya szabad területeit fásítani kell.
 - (3) A településképi szempontból meghatározó területeken a telepítendő növényfajok kiválasztásakor a tájban honos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő növényfajokat kell telepíteni olyan fajok kiválasztásával, amelyek megfelelnek a termőhelyi feltételeknek, összhangban vannak az adott területnek és környezetének funkcióival.
 - (4) A növényzet telepítésére vonatkozó előírásokat e rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.
 - (5) A településképi szempontból meghatározó területen a 2. sz. függelékben szereplő növényfajok nem alkalmazhatók.

12.2 A kerítés kialakításának követelményei

- 17. §** (1) Saroktelkek esetében a telk határain épített kerítésnek a telk sarokpontjától 2-2 m-es távolságig a lábazat feletti teljes felületen, áttört kialakításúnak kell lennie.
- (2) Az utcafronti kerítés épített oszlopainak tetején, kapu épített tetőszerkezetének tetején, illetve bármilyen épített kerítésépítményen, amennyiben arra térbeli díszítés kerül, díszítésként hagyományos geometriai forma (pl. gömb, kocka, gúla stb.), illetve történelmi, vallási tárgyú emlék alkalmazandó.
 - (3) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek használata településkép-védelmi szempontból nem megengedett.

12.3 Közlekedési célú közterületek kialakításának követelményei

- 18. §** (1) Az újonnan nyitott utcákban az utcai fásítás telepítése kötelező.
- (2) Fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során tájban honos és a különleges igénybevételnek ellenálló, magas esztétikai értékeket nyújtó növényzetet kell előnyben részesíteni, a 2. sz. függelékben felsorolt fafajok kizárásával.

- (3) A közművezetékek telepítésénél, az elrendezés tervezésénél az utak fásítását is figyelembe kell venni.

12.4 Zöldterület (közpark) kialakításának követelményei

19. § (1) Közpark területének legalább 70%-át növényzettel fedetten kell kialakítani, vagy fenntartani.
- (2) A köztéri berendezések, bútorok egységes karakterűek legyenek.
- (3) Burkolatépítés, felújítás során a kiselemes térburkolatokat kell előnyben részesíteni, helyszíni öntött betonburkolat nem építhető.
- (4) A területen agresszív pollentermelő növényfajok telepítése tilos.

13. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13.1 Falusias karakterű belterület

20. § (1) A településképi védelme érdekében új lakóépületek telepítésénél a meglévő beépítéshez és építészeti kialakításhoz kell illeszkedni.
- (2) Tetőidom és hajlásszög: magastető 32-45 fok hajlásszöggel.
- (3) Tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag.
- (4) Homlokzatszínezés: homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. pasztellszínek alkalmazhatók.
- (5) A tetőhéjazat cseréje esetén, egy tetőfelületen többféle anyagú, színű tetőhéjazat nem helyezhető el.
- (6) A homlokzat felújításnak a közterületről látható épülethomlokzat egészére ki kell terjednie.
- (7) A közterületen elhelyezhető építményekkel szembeni elvárások a következők:
 - a) Árusítópavilon településképibe illeszkedő módon létesíthető. Egy-egy közterületi szakaszon csak azonos formájú, anyagú és színű pavilonok állíthatók fel.
 - b) A közúti közlekedéssel kapcsolatos várakozóhelyek a település teljes területén egységes kialakításúak legyenek.

13.2 Gazdasági területek

21. § (1) Az építési vonalra (előkertbe) építészeti nem kialakított építmények (nyitott vasvázas szín, hevenyészve bekerített rakatok stb.) nem kerülhetnek, takarásukról gondoskodni kell (egyéb épület, épített kerítés, örökzöld növényzet).
- (2) A tevékenységhez szükséges toronyszerű építmények utcaképi elemet ne képezzenek.

13.3 Kertes területek

22. § (1) A területen az épületek tömege, fedése, szín- és formavilága a táj építési hagyományait követve alakítható ki.
- (2) A tetőhéjalás magastető esetén cserép, vagy egyéb hagyományos tetőfedő anyag használatával kerüljön kialakításra.
- (3) Lakókonténer, lakókocsi a területen nem helyezhető el.

13.4 Külterület

23. § (1) Mezőgazdasági területen elhelyezhető építményeket az adott terület építési hagyományainak megfelelően tájba illően, természetes anyagból kell kialakítani.

- (2) Az épületek külső megjelenítéséhez elsősorban hagyományos építőanyagokat (kő, téglá, vályog, fa, cserép, nád) kell használni.
- (3) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, egyéb természetes anyagok) színeire jellemzők.

14. Helyi védelem alá helyezett értékekre vonatkozó építészeti követelmények

- 24. §** (1) A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat.
- (2) A védett épület belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítést a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek megtartásával kell megoldani.
 - (3) Védett épületet úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje el és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.
 - (4) A helyi védelem alatt álló épület homlokzatán hirdető-berendezés nem helyezhető el.
 - (5) Közterületre néző homlokzatra nem helyezhető ki gázkészülék égéstermék kivezetése, parabola antenna, illetve klímaberendezés.
 - (6) Az épületek felújítása, bővítése esetén a védett részértékeket meg kell őrizni, esetleges bontás után az értékes részeket új épület létesítése esetén az épületben lehetőleg vissza kell építeni.
 - (7) Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy a bontás után a meglévővel azonos vagy ahhoz erősen hasonló párkány- és gerincmagasságú, valamint tetőhajlásszögű épülettel pótolható.
- 25. §** (1) Egész épület, vagy szerkezeti elemek bontása csak a teljes műszaki és erkölcsi avulás esetén lehetséges. A műszaki okokból szükségessé váló bontás esetén az épületről felmérési dokumentációt és fotókat kell készíteni, ennek archiválásáról gondoskodni kell.
- (2) Helyi védett épület bontására csak a védettség 8. § szerinti megszüntetését követően kerülhet sor.

15. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

- 26. §** Egyéb műszaki berendezésekkel szembeni elvárások a településképi szempontból meghatározó területeken:
- a) A tervezett lakóépületek és intézmények homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembe vételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
 - b) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény (a tetősíkból kiálló kivételével) a homlokzat vagy tetőhéjazat színéhez illeszkedően alakítható ki.
 - c) Klímaberendezés kültéri egysége, elektronikus hírközlési építmények és berendezései (antennák, antennatartó szerkezetek, stb.) valamint távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége lakóterületen lévő utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos,

beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen nem helyezhető el kivéve műszaki szükségszerűség.

- d) Közüzemi szolgáltatások mérő órái, nyomásszabályozó, valamint egyéb gépészeti berendezés az épületek közterület felé néző homlokzatán nem helyezhető el.

16. Felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó közös szabályok

- 27. §** (1) A településképi szempontból meghatározó területen a felszíni energiaellátási és vezetékes elektronikus hírközlési sajátos építmények a településképi és tájképvédelmi szempontok figyelembe vétele mellett helyezhetők el.
- (2) Belterületen, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamos-energia ellátás hálózatai föld feletti vezetések, új villamos-energia elosztási, közvilágítási vezetékeket és az elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell feszíteni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot lehetőleg földkábelbe fektetve kell építeni.
- (3) Közterületen lámpákkal káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (4) A fényszennyezés elkerülésének érdekében a kültéri világítás a tényleges használat idejéhez igazítandó, illetve 22 óra, vagy éjfél után közvilágítás fénye csökkenthető.
- (5) Jelentősebb energiaigény növekedés esetén a tervezett transzformátorok helyét a beépítéssel összehangoltan a környezetbe illesztve kell kijelölni.
- (6) A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezeték létesítésekor) a gazdaságos területhasználatra és a településképre egyaránt figyelmet kell fordítani.

17. Vezeték nélküli elektronikus hírközlési sajátos építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok

- 28. §** A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére nem alkalmas területek az alábbiak:
- a) belterület,
b) műemléki, műemléki környezeti és régészeti területek,
c) országos ökológiai hálózat övezetei,
d) tájképvédelmi övezet területe,
e) Natura 2000 terület.

- 29. §** A település területén a vezeték nélküli hírközlés sajátos építményeinek, műtárgyainak elhelyezésére alkalmas területek – a környezetbe illesztés feltételeivel – az alábbiak:
- a) elsősorban a meglévő antennatartó-szerkezet igénybevételével,
b) egyéb, védelem alatt nem álló mezőgazdasági terület.

18. Reklámra, reklámhordozóra, cég- és címtáblára vonatkozó általános településképi követelmények

- 28. §** (1) A település reklámok, reklámhordozók, cég-, címtáblák és cégérek csak a jelen rendeletben előírt célra és módon, településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el, a

104/2017.(IV.28.) Korm.rendelet 1. és 2. mellékletei által meghatározott területfelhasználású területen és módon.

- (2) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterületől látható felületen reklámot, reklámhordozót, cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- (3) Az elhasználandó, felújítandó, aktualitását veszített reklámhordozót, reklámtartóberendezést, hirdető-berendezést, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonosnak 30 napon belül el kell távolítania. Felújítást követően az új településképi előírások szerint helyezhetők el.

29. § Helyi népszavazás, rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző 3 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó tájékoztató reklámhordozó, reklám, molinó, transzparens, hirdetmény a közterületen, illetve magánterületen elhelyezhetők.

19. Cég- és címtáblára vonatkozó településképi követelmények

- 30. §** (1) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (2) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
 - (3) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t. Műemléki környezetben, műemléképületen, helyi értékvédelmi területen táblaszerűen kialakított cégér legnagyobb magassági vagy szélességi mérete nem haladhatja meg a 0,5 m-t és összfelülete nem lehet 1,0 m²-nél nagyobb.

20. Reklámra, reklámhordozóra vonatkozó településképi követelmények

- 31. §** (1) A0-ás (841x1189 mm), illetve ezt meghaladó ívméretű óriásreklám a település közigazgatási területén nem helyezhető el.
- (2) A település területén az épületek tetőzetén reklámhordozók, fényreklámok nem helyezhetők el.
 - (3) Épülethomlokzaton reklám, reklámhordozó felület, gépjárműforgalmat nem zavaró elhelyezéssel és mérettel helyezhető el.
 - (4) Plakát, falragasz az épületek közterület felé néző homlokzatain nem helyezhető el.
 - (5) A település közigazgatási területén reklámhordozó és reklám – a településképvédelméről szóló törvényben meghatározott kivétellel – az alábbi fokozott védelem alatt álló területeken, közterületen és magánterületen sem helyezhető el:
 - a) helyi jelentőségű védett érték területén;
 - b) műemlékek és műemléki környezet területén;
 - c) Natura 2000 területen, országos ökológiai hálózat övezetein;
 - d) tájképvédelmi területén, egyedi tájérték területén;
 - e) régészeti érdekű területen és a régészeti lelőhely területén;
 - f) helyi jelentőségű természetvédelmi területen és védett természeti érték területén.
 - (6) Reklámcélú védőháló, illetve ponyva – az építés, felújítás ideje alatt, de legfeljebb 6 hónapos időtartamra - épületállványon elhelyezhető, amennyiben azt más jogszabály nem tiltja. A

- felületen továbbá az építkezésre vonatkozó tájékoztatás, épületterv, látványterv tüntethető fel.
- (7) Építési reklámháló kihelyezése az építési tevékenység időtartamára településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően lehetséges.
- 32. §** (1) Az épületeken elhelyezhető reklámhordozó szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- (2) Fényreklám kialakítására vonatkozó előírások:
- a) a reklámok csak alacsony fényintenzitásúak lehetnek,
 - b) nem alakítható ki villogó effektussal, illetve
 - c) a lakások rendeltetésszerű használatát nem zavarhatja.
 - d) Üzlethelyiségenként legfeljebb egy db álló A1-es méretű kétoldalas vagy fordított „V” alakú mobil reklámtábla helyezhető el a közterületen, mely az üzlet kirakatától maximum 1,5 méterre állhat, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
 - e) Belterületen 1,0 m²-es nagyságot meghaladó reklám, reklámhordozó szerkezet nem helyezhető el, és nem engedélyezhető 1,0 m² felületet meghaladó reklámjellegű homlokzatfestés sem.

21. Információs vagy más célú berendezések elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

- 33.§** (1) Legfeljebb 1,0 x 1,5 m felületű, önkormányzat által kifüggesztett hirdetéseket, információkat tartalmazó hirdető vitrin közterületen elhelyezhető.
- (2) Közvilágítási oszlopokon, oszloponként 1 db, maximum A1-es ívméretű, (840x597mm), nem világító kialakítású információs berendezés elhelyezhető.

V. Fejezet

A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

19. Rendelkezés a szakmai konzultációról

- 30. §** (1) A településkép védelme érdekében a település főépítésze - alkalmazása hiányában a polgármester - szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről.
- (2) Az építetőnek vagy meghatalmazotjának az építés megkezdése előtt szakmai konzultációt kell kérni, ha:
- a) Ha a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó, ún. „egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység” alapján történő új lakóépület építése, illetve meglévő épület bővítése történik.
 - b) A telken belül olyan támfal megbontására, elbontására kerülne sor, ami a szomszéd telekre, az azon elhelyezkedő épületekre is hatással lehet.
 - c) Lakóépület magastetőtől (25-45°) eltérő tetőkialakítása esetén.
 - d) Fennmaradási engedélyezési eljárásokhoz készített építészeti-műszaki tervekkel kapcsolatban.
 - e) Új elektronikus hírközlési építmény elhelyezése esetén:
 - fa) műtárgynak minősülő antenna szerkezetnél, ha annak bármelyirányú mérete a bruttó 6 m-t meghaladja,

- fb) antennatartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelésénél, ha az antenna bármelyirányú mérete a 4,0 m-t meghaladja.
- (3) Az önkormányzat kötelező szakmai konzultáción való részvételre szólítja fel a tulajdonost, abban az esetben, ha:
- a) a település területén, a tulajdonos telkén súlyosan településképet romboló tevékenység történt,
 - b) az elhasználódott, felújítandó, aktualitását veszített hirdető-berendezést, egyéb reklámhordozót, tájékoztató (információs) rendszert, cég-, címtáblát, cégért a tulajdonos 30 napon belül nem távolította el.
- (4) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármesternek címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) az építető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (5) A polgármester a kérelmezőt a konzultáció időpontjáról postai úton, vagy e-mailben értesíti.
- (6) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.
- (7) A szakmai konzultáció díj és illetékmentes.

20. A településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció véleményezésének szempontjai

- 31. §** (1) A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy a beépítés módja megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének.
- (2) Építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban különösen vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - c) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - d) a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - e) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - f) a tető hajlásszögének kialakítása és a tetőfelépítmények megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, illetve megfelel-e a településképi rendeletben előírtaknak,
 - g) a homlokzat színezése utcaképi szempontból megfelelő-e,
 - h) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő-e,
 - i) meglévő építmény bővítése esetén a homlokzatot is érintő felújítás, átalakítás, emeletráépítés illeszkedik-e az adott épület struktúrájához, valamint a meglévő utcaképbe
 - j) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.

VI. Fejezet

A településképi véleményezési eljárás

21. A településképi véleményezési eljárás alkalmazási köre

- 32. §** (1) Településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) kell lefolytatni az alábbi esetekben:
- a) új építmény építési engedélyezési eljárásakor,
 - b) meglévő építmény bővítésére, valamint a településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási engedélyezési eljárást megelőzően, amelynél a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerinti területi építészeti-műszaki tervtanácsnak nincs hatásköre, és amennyiben összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt nem kezdeményezett az építető.

- 33. §** A polgármester a véleményét a 33. § felsorolt esetekben az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapítja.

22. A településképi véleményezés szempontjai

- 34. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképből harmonikusan megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi véleményezési eljárás a Kormányrendeletben foglaltak szerint kerül lefolytatásra.

23. A településképi véleményezési eljárás szabályai

- 35. §** (1) A településképi véleményezési eljárás lefolytatási iránti kérelmet az e rendelet 3. mellékletében foglalt mintának megfelelően kell benyújtani.
- (2) A településképi vélemény kialakításánál a Kormányrendeletben meghatározott szempontokat és e rendelet előírásait kell figyelembe venni.

VII. Fejezet

A településképi bejelentési eljárás

24. A településképi bejelentési eljárás alkalmazási köre

- 36. §** A Településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le, az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozva.
- 37. §** (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. mellékletében felsorolt, építési engedély nélkül végezhető építési munkák közül:
- a) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése esetén, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - b) Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
 - c) Építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése esetén, amennyiben közterületről látható.
- (2) A község teljes közigazgatási területére vonatkozóan településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni:

- a) meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, valamint az önálló rendeltetési egységek számának változásakor, amennyiben az új rendeltetés szerinti területhasználata korábbi rendeltetéshez képest
 - aa) érinti a közterület kialakítását, a közterületen lévő berendezéseket vagy növényzetet,
 - ab) érinti a kapcsolódó közterület közúti vagy gyalogos, kerékpáros forgalmát.
- b) védett épület közterületre néző homlokzatán történő színezés, új tetőhéjalás, nyílászáró csere esetén.
- c) településképet meghatározó területen az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára vagy támfalára rögzített
 - ca) kirakat kialakítása,
 - cb) reklám-felületet is tartalmazó előtető, napvédő ponyva elhelyezése esetén.
- d) helyi védett értéken cégér, üzletfelirat stb. elhelyezése tekintetében.

38. § Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) kormányrendeletben szereplő általános településképi követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél.

25. A településképi bejelentési eljárás véleményezésének szempontjai

- 39. §** (1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi harmonikus megjelenő, településképet nem zavaró, az épített és természeti környezethez illeszkedő és annak előnyösebb megjelenését segítő megoldási szempontokat kell érvényesíteni.
- (2) A településképi bejelentési eljárás lefolytatása során vizsgálni szükséges, hogy a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció tartalma:
- a) megfelel-e a helyi építési szabályzatban és a településképi rendeletben foglalt előírásoknak,
 - b) kidolgozása a szakmai tájékoztatás szerint történt-e,
 - c) a b) pont szerinti előírásoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, illetve településképi megjelenést eredményez-e.
- (3) Az építmény, épületrész megjelenésével kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e az épített környezethez,
 - b) a külső megjelenés megfelel-e az e rendelet előírásainak
 - c) összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - d) megfelelően veszi-e figyelembe a közterület adottságait és esetleges berendezéseit, burkolatát, műtárgyait, valamint növényzetét.
- (4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Kormányrendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Kormányrendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.

26. A településképi bejelentési eljárás részletes szabályai

40. § (1) Az ügyfél a polgármesternél kezdeményezi a településképi eljárást, – papíralapú – bejelentés formájában.

- (2) Az eljárás megindításához szükséges bejelentőlapot a 4. melléklet tartalmazza.
- (3) A településképi bejelentési eljárás díj- és illetékmentes.

VIII. Fejezet

A településképi kötelezés, a településképi-védelmi bírság

27. A településképi kötelezési eljárás

- 41. §** (1) Településképi követelmény megszegésének minősül az e rendelet előírásainak nem megfelelő építés, az előírásoktól eltérő szín és anyaghasználat, formai kialakítás, valamint a 31-41. §-ban felsorolt településképi-érvényesítő eszközök szerinti követelmény:
- a) elmulasztása,
 - b) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntéstől eltérő végrehajtása,
 - c) alapján lefolytatott eljárásban hozott döntés végre nem hajtása.
- (2) Az önkormányzat polgármestere kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést (az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására) bocsát ki.
- (3) A településképi kötelezési eljárásban – a kötelezés jogerőre emelkedésétől számított legfeljebb 30 napos határidő kitűzésével – fel kell hívni az érintettet a kötelezés tárgyát képező állapot megszüntetésére.

28. A településképi-védelmi bírság

- 42. §** (1) Az önkormányzat képviselő-testülete, amennyiben a kötelezésben foglalt határidő eredménytelenül telt el, a kötelezettel szemben 10.000 forinttól 1.000.000 forintig terjedő, közigazgatási bírságnak minősülő településképi-védelmi bírság kiszabását rendeli el, melyet a kötelezési eljárást lefolytató polgármester szab ki.
- (2) A településképi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:
- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
 - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
 - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
 - d) a jogsértő állapot időtartamát,
 - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
 - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
 - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.
- (3) A településképi-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (4) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.
- (5) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.

IX. Fejezet
Záró és átmeneti rendelkezések

29. Hatályba léptető rendelkezések

- 43. §** (1) E rendelet 2018. október 1. napján lép hatályba.
(2) E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásban kell alkalmazni.

30. Hatályon kívül helyező rendelkezések

- 44. §** (1) Hatályát veszti Gödre Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építészeti értékek védelméről szóló 5/1999. (VIII.18.) számú Önkormányzati rendelete.
(2) Hatályát veszti Gödre Község Önkormányzat Képviselő-testületének a reklámelhelyezésekről szóló 9/2017. (XI.30.) számú Önkormányzati rendelete.
(3) Hatályát veszti Gödre Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról és településképi kötelezésről szóló 10/2017. (XI.30.) számú Önkormányzati rendelete.

Gödre, 2018. szeptember 25.

.....
Gelencsér Gábor
polgármester

.....
Dr. Kajdon Béla
jegyző

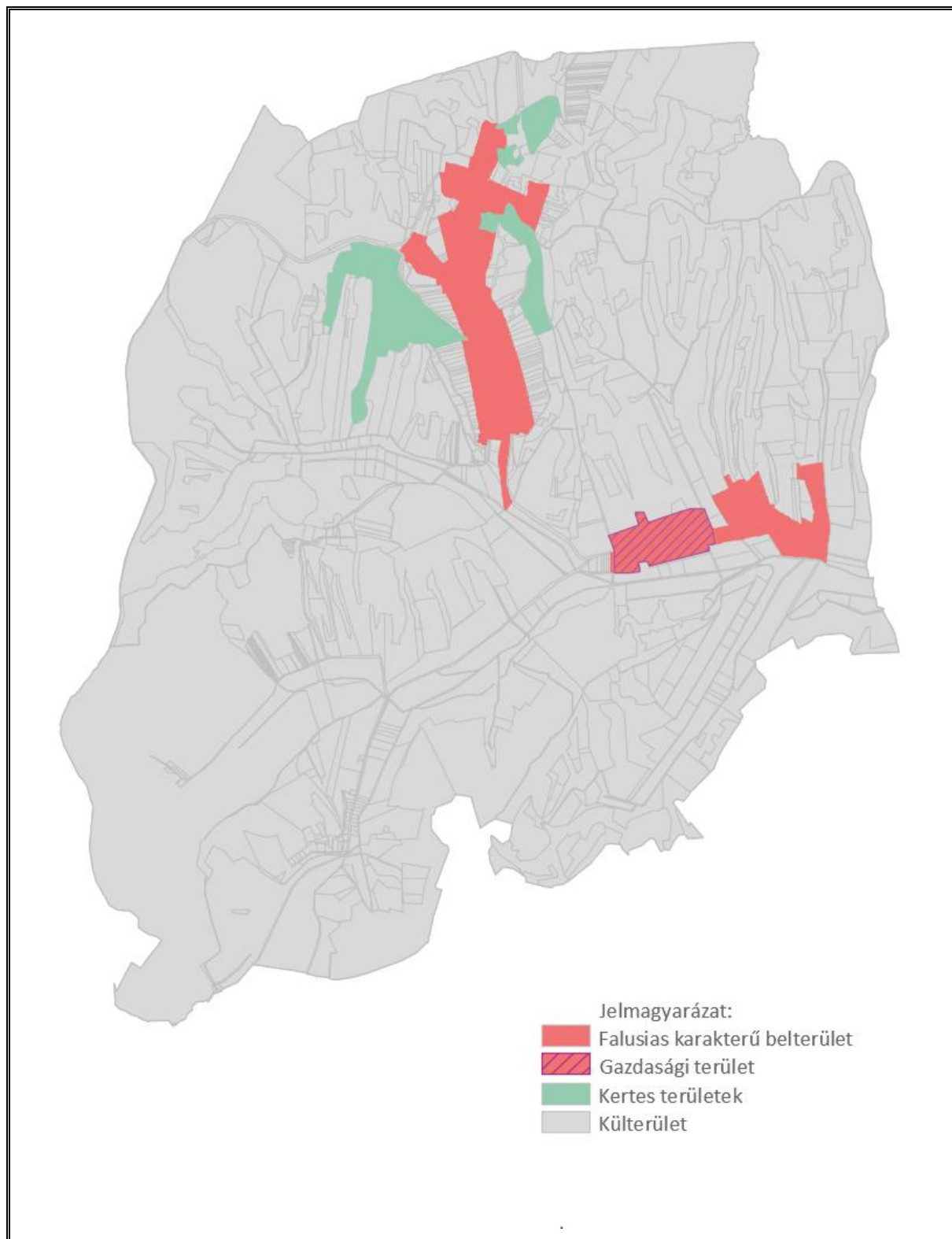
A rendelet kihirdetve 2018. szeptember 26-án.

.....
Dr. Kajdon Béla
jegyző

MELLÉKLETEK

1. melléklet a 8/2018. (IX. 26.) számú önkormányzati rendelethez

A településkép, tájkép - meghatározó területeinek lehatárolása:



2. melléklet a 8/2018. (IX. 26.) számú önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem

Sorszám	Utca, házszám	hrsz	Védelmi szint
1.	Arany J u. 3.	574	H1
2.	Rákóczi u. 13.	583	H1
3.	Dózsa Gy u.	635	H1
4.	Sport u.	502/1	H1
5.	Sport u.	501/1	H1
6.	Fő u. 7.	363	H1
7.	Fő u. 13.	366	H1
8.	Fő u. 23.	374	H2
9.	Fő u. 29.	380	H1
10.	Fő u. 33.	383	H1
11.	Fő u.	308	H1
12.	Fő u. 39.	388	H1
13.	Fő u. 47.	394/1	H1
14.	Fő u. 53	397	H1
15.	Fő u. 65	225	H1
16.	Dobó u.	294	H1
17.	Dobó u. 1.	258/2	H1
18.	Dobó u. 3.	262	H1
19.	Dobó u. 4.	264	H1
20.	Dobó u. 9,	270/1	H1
21.	Dobó u. 10.	271	H1
22.	Dobó u. 11.	273	H1
23.	Dobó u. 12	274	H1
24.	Dobó u. 20.	284	H1
25.	Dobó u. 22.	286	H1
26.	Béke u. 2,	223	H1
27.	Béke u. 2.	222	H1
28.	Béke u. 19.	207	H1
29.	Béke u. 20.	214	H2
30.	Béke u. 21.	206	H2
31.	József A u. 3.	178	H1
32.	Árpád u. 6.	253	H1
33.	Árpád u. 21.	417	H1
34.	Árpád u. 25.	119	H1
35.	Ady E, u. 2.	2	H2
36.	Ady E u. 12.	8	H1
37.	Ady E u. 13.	101	H1
38.	Ady E u. 14		H1
39.	Ady E u. 18.	42	H2
40.	Ady E u. 20	43	H2
41.	Ady E u. 46	62	H1
42.	Petőfi u. 1.	63	H2
43.	Petőfi u. 4.	89	H2

44.	Petőfi u.	83	H1
45.	Kossuth L u. 1.	12	H2
46.	Kossuth L u. 6.	37	H2
47.	Frauenberg zk	807	H1
48.	Frauenberg zk.	823/1	H1
49.	Külterület	064/7	H1
50.	Tamáshegy Kálvária	999	H1
51.	Tamáshegy zk.	935/1	H1
52.	Tamáshegy zk.	962	H1

melléklet a 8/2018. (IX. 26.) számú önkormányzati rendelethez

Településképi véleményezés – KÉRELEM

GÖDRE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

GÖDRE

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek területe: _____

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az épület bruttó beépített alapterülete:

6. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

7. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat _____

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti építményről településképi véleményt alkotni szíveskedjenek.

Kelt: _____, _____ - év _____ hó _____ nap

aláírás (kérelmező)

3. melléklet a 8/2018. (IX. 26.) számú önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés

GÖDRE KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

GÖDRE

K É R E L E M

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSZ szerinti építési övezeti besorolása: _____

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt melléletek:

Építészeti-műszaki tervdokumentáció _____ pld

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat _____

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: _____, _____ - év _____ hó _____ nap

alíírás (kérelmező)

4. melléklet a 8/2018. (IX. 26.) számú önkormányzati rendelethez

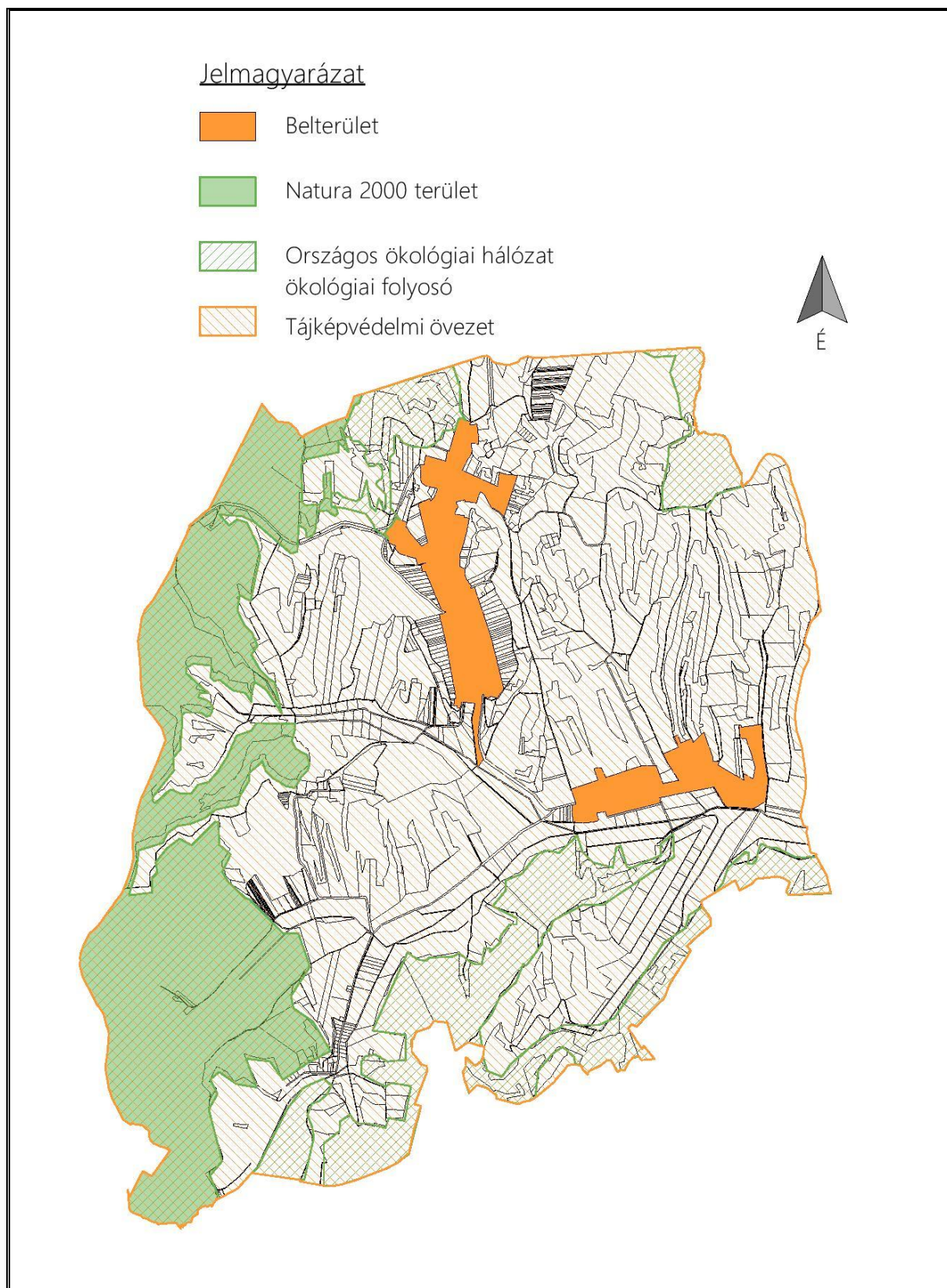
A növényzet telepítésére vonatkozó előírások

1. A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától:
 - a) belterületen és külterületeknek a kertterületre (MK, Mko) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén:
 - aa) szőlő valamint 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m;
 - ab) 3 m-nél magasabbra nem növényző gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m;
 - ac) 3 m-nél magasabbra növényző gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 2,0 m.
 - b) külterületen, a kertterületen és beépítésre szánt területen kívül eső részén:
 - ba) gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m;
 - bb) minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró) stb. esetében 2,0 m;
 - bc) Birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m;
 - bd) törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva-, és mandulafa esetén 3,5 m;
 - be) vadalanyra oltott alma, és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m;
 - bf) cseresznyefa esetén 5,0 m;
 - bg) dió-, és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m.
 - c) külterületnek kertterületen és beépítésre szánt területen kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterülete szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlő és gyümölcsfát a b, pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
 - ca) 1 m-nél magasabbra nem növényző bokor (élő sövény) esetén 0,80 m;
 - cb) 2 m-nél magasabbra nem növényző bokor (élő sövény) esetén 1,2m;
 - cc) 2 m-nél magasabbra növényző bokor (élő sövény) esetében 2,0 m;
 - cd) Fa esetében 8,0 m.
2. Közút és vasút területén – szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől- minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növényző gyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

FÜGGELÉKEK

1. függelék a 8/2018. (IX. 26.) számú önkormányzati rendelethez

Táj- és természetvédelem alatt álló területek



2. függelék a 8/2018. (IX. 26.) számú önkormányzati rendelethez

Növénytiltó listák

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

Az idegenhonos inváziós fajok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzéséről és kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 1143/2014/EU rendelet, továbbá az Unió számára veszélyt jelentő idegenhonos inváziós fajok 1143/2014/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerinti jegyzékének elfogadásáról szóló 2016/1141. végrehajtási rendelet, a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján, figyelembe véve Mihály B. - Botta-Dukát Z.: Biológiai inváziók Magyarországon. Özönnövények I-II. A KvKVM Természetvédelmi Hivatalának 9-10. tanulmányköteteit, a következő növényfajok telepítése nem javasolt:

Magyar név	Tudományos név
fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>
mirigyes bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
amerikai kóris	<i>Fraxinus americana</i>
kései meggy	<i>Prunus serotina</i>
kanadai nyár	<i>Populus x canadensis</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
cserjés gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
kisvirágú nebáncsvirág	<i>Impatiens parviflora</i>
bíbor nebáncsvirág	<i>Impatiens grandiflora</i>
japánkeserűfű-fajok	<i>Fallopia spp.</i>
magas aranyvessző	<i>Solidago gigantea</i>
kanadai aranyvessző	<i>Solidago canadensis</i>
közönséges selyemkóró	<i>Solidago canadensis</i>
ürömlevelű parlagfű	<i>Ambrosia artemisiiflora</i>
arany ribiszke	<i>Ribes aureum</i>
adventív szőlőfajok	<i>Vitis-hibridek</i>
vadszőlőfajok	<i>Parthenocissus spp.</i>
süntök	<i>Echinocystis lobata</i>
észak-amerikai őszirózsák	<i>Aster spp.</i>
magas kúpvirág	<i>Rudbeckia laciniata</i>
vadcsicsóka	<i>Helianthus tuberosus s. l.</i>
olasz szerbtövis	<i>Xanthium strumarium subsp. italicum</i>
amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös	<i>Phytolacca americana</i>

Magyar név	Tudományos név
kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös	<i>Phytolacca esculenta</i>
japán komló	<i>Humulus japonicus</i>
átoktüske	<i>Cenchrus incertus</i>
nem hazai tündérrózsa fajok	
kanadai átokhínár	<i>Elodea canadensis</i>
aprólevelűátokhínár/vékonylevelű átokhínár	<i>Elodea nuttallii</i>
moszatpáfrányfajok	<i>Azolla mexicana, Azolla filiculoides</i>
borfa/ tengerparti seprúcserje	<i>Baccharis halimifolia</i>
karolinai tündérhínár	<i>Cabomba caroliniana</i>
közönséges vízjácint	<i>Eichhornia crassipes</i>
perzsa medvetalp	<i>Heracleum persicum</i>
kaukázusi medvetalp	<i>Heracleum mantegazzianum</i>
Szosznovszkij-medvetalp	<i>Heracleum sosnowskyi</i>
hévízi gázló	<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>
nagy fodros-átokhínár	<i>Lagarosiphon major</i>
nagyvirágú tóalma	<i>Ludwigia grandiflora</i>
sárgavirágú tóalma	<i>Ludwigia peploides</i>
sárga lápbuzogány	<i>Lysichiton americanus</i>
közönséges süllőhínár	<i>Myriophyllum aquaticum</i>
felemáslevelű süllőhínár	<i>Myriophyllum heterophyllum</i>
keserű hamisüröm	<i>Parthenium hysterophorus</i>
ördögfarak keserűfű	<i>Persicaria perfoliata</i>
kudzu nyílgyökér	<i>Pueraria montana</i>
aligátorfű	<i>Alternanthera philoxeroides</i>
óriásrebarbara	<i>Gunnera tinctoria</i>
tollborzfü	<i>Pennisetum setaceum</i>
	<i>Alternanthera philoxeroides</i>

3. függelék a 8/2018. (IX. 26.) számú önkormányzati rendelethez

Műemléki értékek, régészeti lelőhelyek

megye	település neve	helyrajzi szám	védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Baranya	Gödre	0270/1	régészeti lelőhely	54671	Gödreszentmárton, Várdomb
Baranya	Gödre	0271/1	régészeti lelőhely	54671	Gödreszentmárton, Várdomb
Baranya	Gödre	0275/10	régészeti lelőhely	54671	Gödreszentmárton, Várdomb
Baranya	Gödre	0275/2	régészeti lelőhely	54671	Gödreszentmárton, Várdomb
Baranya	Gödre	0275/8	régészeti lelőhely	54671	Gödreszentmárton, Várdomb
Baranya	Gödre	0275/9	régészeti lelőhely	54671	Gödreszentmárton, Várdomb
Baranya	Gödre	074/10	régészeti lelőhely	24657	Mátyáskút dűlő
Baranya	Gödre	074/13	régészeti lelőhely	24657	Mátyáskút dűlő
Baranya	Gödre	074/14	régészeti lelőhely	24657	Mátyáskút dűlő
Baranya	Gödre	074/15	régészeti lelőhely	24657	Mátyáskút dűlő
Baranya	Gödre	074/16	régészeti lelőhely	24657	Mátyáskút dűlő
Baranya	Gödre	074/17	régészeti lelőhely	24657	Mátyáskút dűlő
Baranya	Gödre	074/18	régészeti lelőhely	24657	Mátyáskút dűlő
Baranya	Gödre	074/19	régészeti lelőhely	24657	Mátyáskút dűlő
Baranya	Gödre	408	nyitvántartott műemléki érték	335[1408]	Rk. templom